

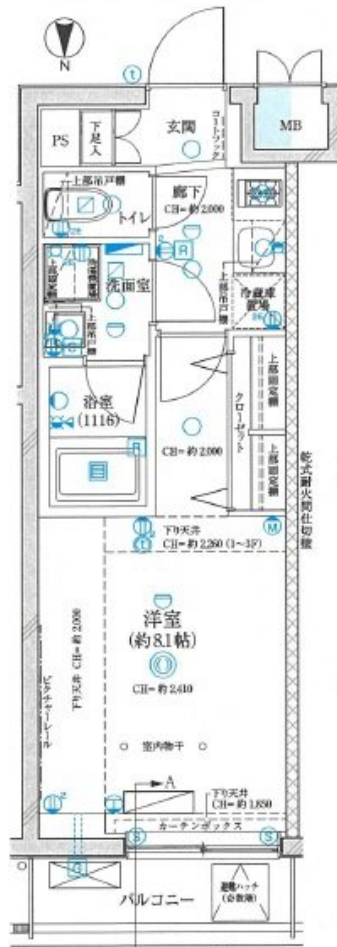
セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ, 2 F 以上, オートロック, モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	305号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年10月1日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, パス・トイレ別, ユニットバス, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 22,000円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 海外審査不可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年10月20日

No.0000011341

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

0%

客付

100%

セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ, 2 F 以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	157,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	301号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	27.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年10月21日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, パス・トイレ別, ユニットバス, バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 22,000円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 海外審査不可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年10月22日

No.0000010013

お問合せ先

東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿 3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

0%

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

0%

客付

100%