

セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ, デザイナーズ, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	103号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年8月18日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円		
駐車場	無, 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス・トイレ別, バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年8月18日

No.0000009954

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

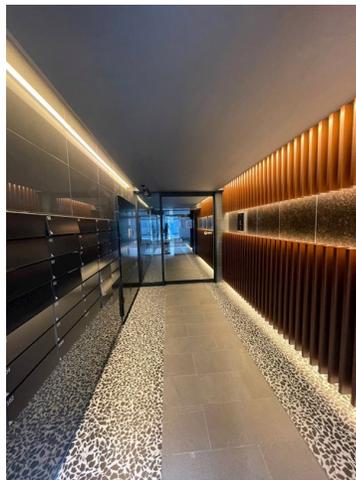
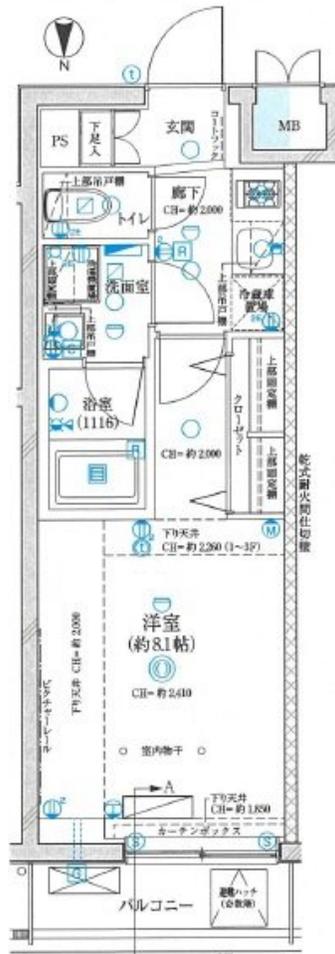
セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	305号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年10月1日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,ユニットバス,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年8月19日

No.0000011341

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

最寄り駅徒歩3分！セキュリティや設備充実 ネット

防犯カメラ, デザイナーズ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	147,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	408号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.08㎡	向き	西
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年9月30日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, パス・トイレ別, ユニットバス, バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年8月19日

No.0000009764

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

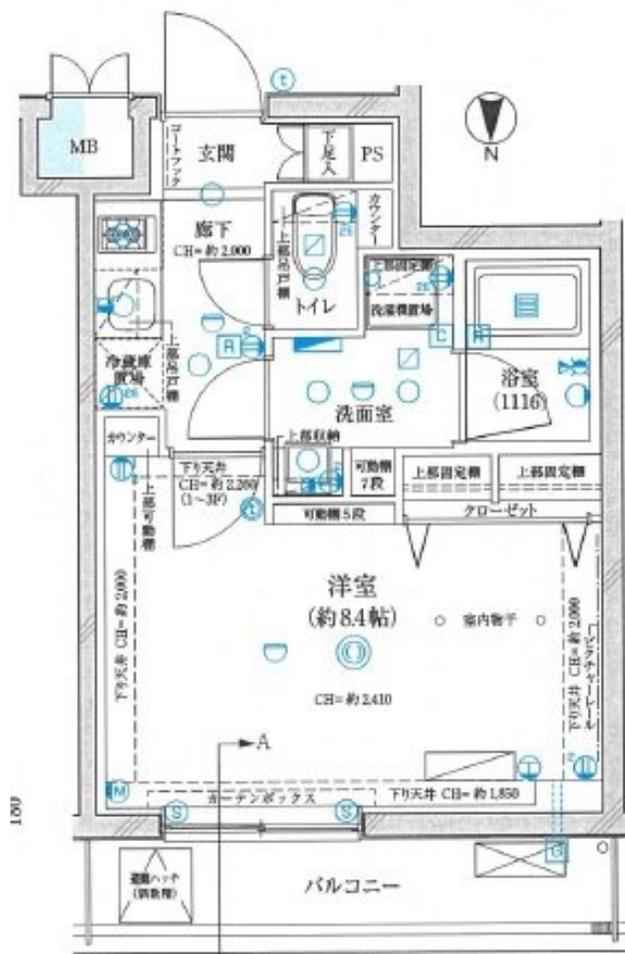
セキュリティや設備充実 ネット無料で利用可能

防犯カメラ,デザイナーズ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	101号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	27.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年9月20日	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, パス・トイレ別, ユニットバス, バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年8月19日

No.000007819

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

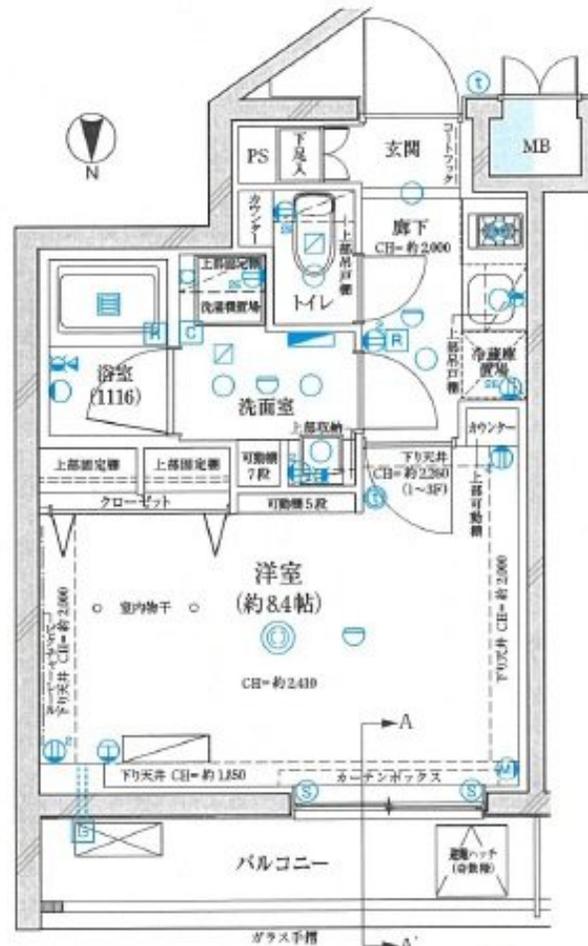
セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	157,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	301号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	27.38㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年10月21日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,ユニットバス,バス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年8月19日

No.0000010013

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

駅近徒歩3分 セキュリティ等の設備充実です！

防犯カメラ,デザイナーズ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	157,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	201号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	27.73㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年10月21日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, パス・トイレ別, ユニットバス, パス有		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台		

情報更新日 2025年8月19日

No.0000011567

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

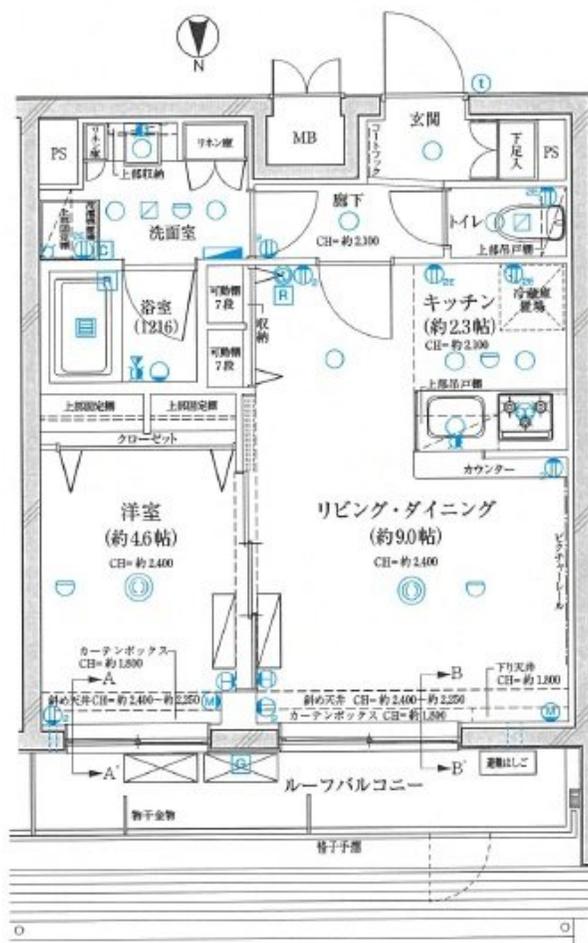
セキュリティや設備充実の築浅物件 ネット無料で

防犯カメラ,デザイナーズ,最上階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	248,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	GRAN PASEO神楽坂		
物件種別	マンション	号室	503号室
建物所在地	東京都新宿区矢来町44-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.1㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年8月17日予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,3口以上 コンロ,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・ 必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1 ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台 ネット無料:シーファイブ(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低 下する場合有)		

情報更新日 2025年8月19日

No.0000013395

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社SUNNY 本店

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%