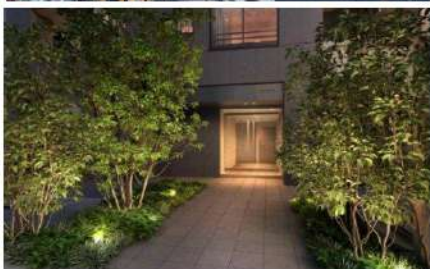


SYFORME NAKANO

302 号室

多くの方から好評頂いているSYFORME NAKANOのご紹介です。オートロック機能が付いているので、建物内は基本的に住民のみという環境であり安心感につながります。こちらはエレベーター付きの物件です。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。当社スタッフの豊富な経験から、住まい探しに関するお問い合わせを受け付けております。お客様のニーズにお応えできるよう努めて参りますので、まずはお気軽にご連絡下さい。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

125,000円

賃料	125,000円		
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都中野区中央4丁目 44-11		
交通	中央線中野駅 徒歩8分		
	東西線中野駅 徒歩8分		
	丸の内線新中野駅 徒歩8分		

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	3階	間取 1DK
	築年月	2023年11月	方角 北
	平米数	壁芯25.34㎡	バルコニー面積 2.48㎡

契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能 (敷金1ヶ月)

その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	

保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エパスGTNを利用。初回保証料50%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡	入居時期	予定2024年05月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-04-20

備考
 中央線中野周辺への引っ越しをお考えなら「SYFORME NAKANO」。建物のエントランスには防犯対策として優れているオートロック機能を備えております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。1DKのお住まいです。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。中央線中野周辺のお部屋探しなら、当社へお気軽にご相談ください。
 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可
 ◆小型犬もしくは猫2匹まで(敷金+1ヶ月)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁