



分譲賃貸マンション アークマーク渋谷初台 703

京王線「初台」駅徒歩 **4** 分
京王線「幡ヶ谷」駅徒歩 8 分

南東向き / 眺望良好

所在地	東京都渋谷区本町1丁目12-1
構造	RC造15階建15階
築年	2023年11月
契約面積	25.99 m ²
賃料	128,000 円 / 管理費 15,000 円
敷金	1ヶ月 / 礼金 0ヶ月
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
現況	空室
備考	保証会社加入必須 / 総賃料 50%～
入居時期	9月中旬 予定
駐輪場	各戸1台 (ステッカー料金 3,000 円)
※指定の火災保険にご加入いただきます。	
オートロック / エアコン / 宅配ボックス	
※ペット飼育 相談可 (細則有) 敷金3ヶ月 (償却1ヶ月)	

【703】



※入居日や引渡日、付帯条件等は変更になる可能性があります、また別途料金等発生する場合がありますので各種条件につきましてはご確認ください
※仲介手数料は原則賃主0.5ヶ月、借主0.5カ月ですがこちらの物件は借主1ヶ月 (税別) となります。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

築浅分譲賃貸マンション

築浅

新宿・渋谷へアクセス良好

ARKMARK SHIBUYA HATSUDAI

アークマーク渋谷初台402

京王新線「初台駅」徒歩4分
京王新線「幡ヶ谷駅」徒歩8分

1階はSMART GOLF初台店
24時間営業 ゴルフ好きの方へお薦め！

インターネット無料で使い放題のWi-Fiシステム導入済
設定すればすぐ利用できます！



2023年11月築
34.62㎡あり

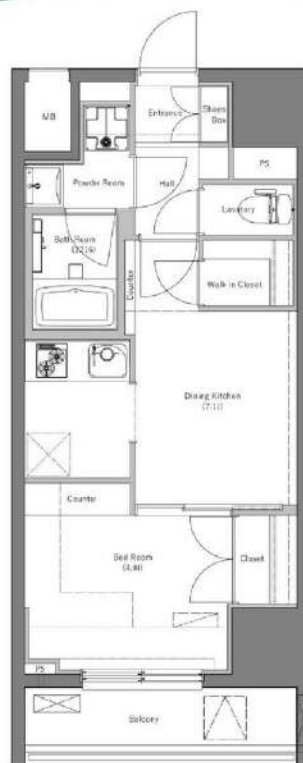
【物件概要】

所在地:東京都渋谷区本町 1-12-1
構造:鉄筋コンクリート造 15 階建て 4 階部分
築年数:2023 年 11 月
専有面積: 34.62 ㎡
入居日:現空

【賃貸条件】

礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月
契約期間:2 年間
定期借家契約:2 年
保証会社利用必須

ユニットバス1216
浴室暖房乾燥機付き
システムキッチン
2ロガスコンロ・グリル付き
バス・トイレ別・ウォシュレット
洗濯機置場室内・洗面化粧台
エアコン・LED照明・下駄箱
フローリング
ウォークインクローゼット



初台駅より徒歩4分

オートロック・防犯カメラ
TVモニター付きインターフォン
宅配ボックス・エレベーター
駐輪場・バイク置場(別途契約)
空き状況は随時変わります。



360度映像で
リアルなお部屋を
ご覧ください

賃料170,000円
管理費10,000円



ウォークインクローゼット他
細やかな収納が便利です

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。※万一、成約済みとなった際はご容赦願います。※その他、不明な点につきましてはお問い合わせ下さい。

当社指定の借家人賠償保険に加入。(16,000円~/2年間)
ペット、ピアノ等重量物、石油ストーブ使用不可。
当社指定の申込用紙に記載のこと。
入居申込み後、若干審査の期間をいただきます。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%