

アークマーク渋谷初台 1504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	158,000円	15,000円

敷金/保証金	158,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセットα(入居者サポート2年毎):20,000円、ルームクリーニング費用(退去時請求):60,500円、エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求):13,200円、鍵交換代(退去時請求):38,500円		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩4分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩8分 小田急線 参宮橋駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 8.10畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	34.62㎡	向き	南東
築年月	2023年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月26日	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2F以上, 2ロコンロ, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バストイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所にドア, 浴室乾燥, クローゼット, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, カウンターキッチン, ダブルデザインブルキー, マルチメディアコンセント, 角住戸, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 二重床構造, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 洗面所独立, 最上階, ガス給湯, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・ルームクリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

新築分譲賃貸マンション **新築** 新宿・渋谷へアクセス良好

ARKMARK SHIBUYA HATSUDAI
アークマーク渋谷初台

京王新線「初台駅」徒歩4分
京王新線「幡ヶ谷駅」徒歩8分

駅徒歩4分の好立地!

インターネット無料で使い放題のWi-Fiシステム導入済
設定すればすぐ利用できます!



新しいスタートを新築物件で



オートロック・防犯カメラ
TVモニター付きインターネットフォン
宅配ボックス・エレベーター
駐輪場・バイク置場(別途契約)
空き状況は随時変わります。



ウォークインクローゼット他、細かい収納が便利

号室	賃料	管理共益費	専有面積	タイプ
702	済		34.62 m ²	1DK
602	済		34.62 m ²	1DK
502	済		34.62 m ²	1DK
402	167,000 円	賃料に込み	34.62 m ²	1DK
302	166,000 円	賃料に込み	34.62 m ²	1DK

ユニットバス1216
浴室暖房乾燥機付き
システムキッチン
2ログスコンロ・グリル付き
バス・トイレ別・ウォシュレット
洗濯機置場室内・洗面化粧台
エアコン・LED照明・下駄箱
フローリング
ウォークインクローゼット

【物件概要】
所在地:東京都渋谷区本町 1-12-1
構造:鉄筋コンクリート造 15階建て 3、4階部分
築年数:2023年11月
専有面積:34.62 m²
入居日:即日

【賃貸条件】
礼金:1ヶ月 敷金:1ヶ月
契約期間:2年間
定期借家契約:2年
保証会社利用必須

当社指定の借家人賠償保険に加入。(16,000円~/2年間)
ペット、ピアノ等重量物、石油ストーブ使用不可。
当社指定の申込用紙に記載のこと。
入居申込み後、若干審査の期間をいただきます。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。※万一、成約済みとなった際はご容赦願います。※その他、不明な点につきましてはお問い合わせ下さい。

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%