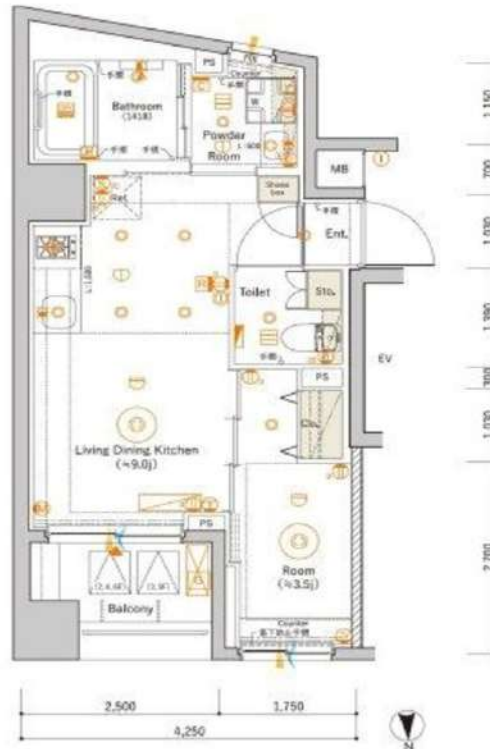


SYFORME NAKANO

203 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズの分譲賃貸マンションです。再開発の進む中野エリアの便利な立地。インターネット無料設備完備・ペット2匹迄飼育可能です。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

138,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区中央4丁目

交通

中央線中野駅 徒歩8分

東西線中野駅 徒歩8分

丸ノ内線新中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

2階

間取

1LDK

築年月

2023年11月

方角

北

平米数

壁芯31.73㎡

バルコニー面積

9.59㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月1日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆ペット:小型犬または猫2匹迄飼育可。2匹飼育時退去時クリーニング費用11,000円/匹 追加。

◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

貸主

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

客付

100%

※広告掲載厳禁