

建物種別 マンション		
ガーデン東新宿		
511号室	地上5階部分	1K

■ダブルオートロック・TVモニターホンつき ■宅配ボックス・エレベーター完備  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増、賃料1ヶ月相当額)  
 ■バイク置場有(有料) ■駐輪場無料



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図



入居可能日	2026年03月下旬	
内覧	不可	
楽器不可 ペット不可 電子契約可 就時ゴミ出し可能 自転車置場(無料): 1住戸1台 バス・トイレ別		
<small>※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。          ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>		

賃料	130,000円	共益費	8,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目26-47		
交通	東京メトロ副都心線/東新宿駅 徒歩3分 都営大江戸線/東新宿駅 徒歩3分		
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 25.19 m <sup>2</sup> (7.61 坪)		
築年月	2012年2月		
戸数	総戸数 129戸 賃貸戸数 129戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシニア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、トランクルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ごみ置場		
専有設備			
回線設備	BS対応可、CS対応可、インターネット対応可		
インターネット情報備考			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担■解約予告2ヶ月 ■ペット飼育・楽器演奏禁止・SOHO・民泊募集不可		
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代 33,000円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費 11,000円
<b>「電子契約」対象</b> <small>※貸主都合により書面での締結となる場合があります。</small>			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料配分の割合	元付	客付	100%	
媒介					