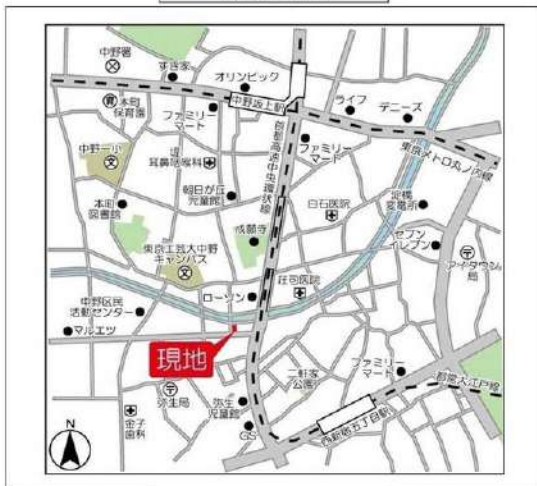


建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野坂上		
203号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

礼金0ヵ月！フリーレント2ヶ月！（違約金有）  
 トランクルーム付き！各住戸1つ（地下1階に有）  
 インターネット使用料無料※シーファイブに限る■保証会社利用  
 必須※一部法人契約は除く・敷金積増（詳細確認）  
 ■旧住友不動産分譲マンション■床暖房



入居可能日	2024年08月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
内覧不可 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金積増 楽器不可 自転車置場(有料)：月額220円・550円区画有 区画指定あり トランクルーム(無料)：1世帯1区画 指定有 TVモニター付インターホ エレベーター 防犯カメラ		壁掛けエアコン式：退去時エアコン清掃費11,000円/1台 ネット使用料不要：※シーファイブに限る 追焚機能 シワレ機能付トイレ トランクルーム(無料)：1世帯1区画 指定有 特記事項1：礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月) 特記事項2：フリーレント2ヶ月(2年未満解約時違約金賃料2ヶ月) 特記事項3：フリーレント2ヶ月(2年未満解約時違約金賃料2ヶ月)		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	206,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	2ヶ月、賃料のみ(2年未満解約時違約金賃料2ヵ月)		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目6-8
交通	東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩6分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 42.37㎡ (12.81坪)
築年月	2014年02月
戸数	総戸数 21戸 賃貸戸数 21戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 結露設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)
設備	<専有設備> ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機能、追焚機能、キッチンセット(3ロゴス収納付)、バストイレ別、ケトル、壁掛けエアコン、洗濯機乾燥機、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場

コメント  
 ・入居時：鍵交換代・火災保険料・退去時：清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・外国籍留学生の方向け※エボスカードGIN 初回保証料100%利用必須・SOHC・楽器演奏・ペット飼育不可・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増・礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月)フリーレント2ヶ月(2年未満解約時違約金賃料2ヶ月)

回線	CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,980 円	エアコン清掃費	22,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%