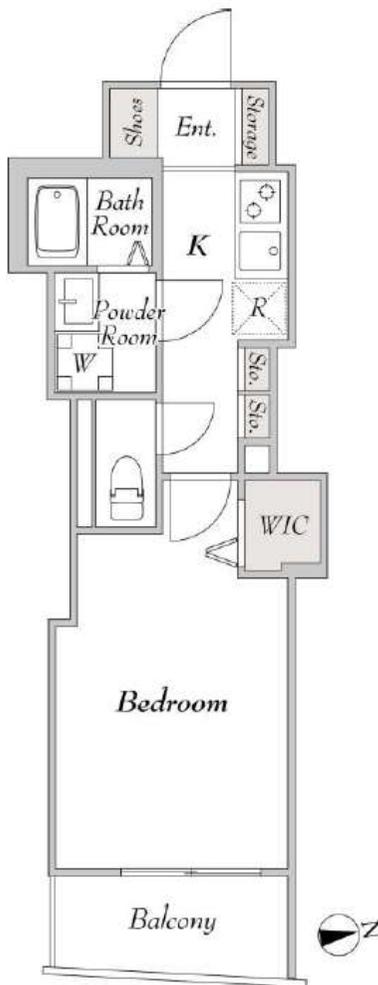


築浅マンション 敷金・礼金なし インターネット無料
外国籍相談可・海外審査可



※写真別号室タイプになります。

202号室
 賃料140,000円
 管理費20,000円



【Bタイプ】1K 25.19㎡



【物件概要】

- 建築名称：プルミエ市谷薬王寺
- 所在地：東京都新宿区市谷薬王寺町16-11
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地13階建
- 総戸数：43戸
- 竣工：2017年12月竣工
- 入居時期：相談（2026年2月24日退去予定）

【賃貸条件】

- 契約期間：定期借家契約 2年
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約予告：2ヶ月前予告
- 駐輪場：下段月額550円（税込）
上段月額330円（税込）
- バイク置場：月額11,000円（税込）（要確認）
- 駐車場：なし
- 火災保険：要加入 18,000円
- 退去時：クリーニング代
エアコンクリーニング代
- ペット：不可
- 保証会社：要加入
★エポスカード ROOM ID・CASA
・日本セーフティー
※初回月額総賃料の40%～50%
エポス・CASA：次年度以降 14,000円～
日本セーフティー：月額300円～
★エポスGTN（初回100%毎月2%支払い）
- 短期解約違約金：半年未満の解約は賃料2か月分
1年未満の解約は賃料1ヶ月分
- 24時間サポート：2年間19,800円（税込）
- 鍵交換費用：33,000円（税込）

【設備】

- ガス：都市ガス
- TVモニター付きドアホン
- エアコン(1台)
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- オートロック（エントランス）
- 宅配ボックス
- エレベーターあり
- 無料インターネット有



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

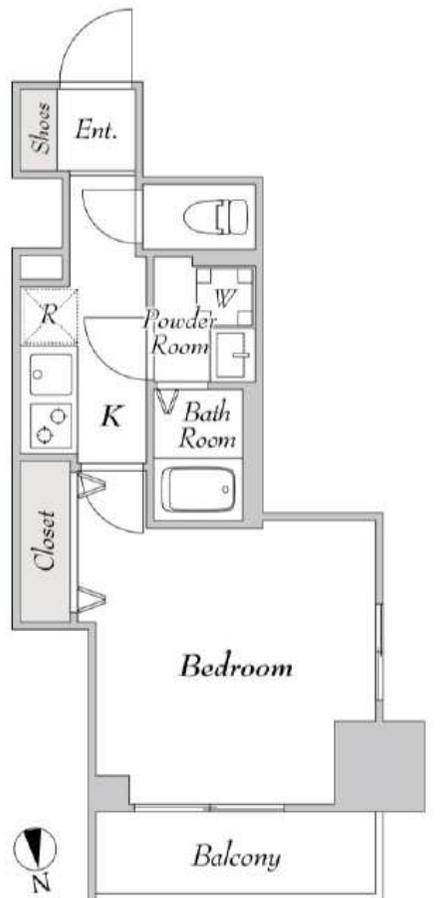
築浅マンション 敷金・礼金なし インターネット無料
外国籍相談可・海外審査可

604号室

賃料141,000円
 管理費20,000円



※写真別号室タイプになります。



【Dタイプ】1K 25.23㎡

※図面と異なる場合は現況優先になります。



【物件概要】

- 建築名称：ブルミエ市谷薬王寺
- 所在地：東京都新宿区市谷薬王寺町16-11
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地13階建
- 総戸数：43戸
- 竣工：2017年12月竣工
- 入居時期：相談

【賃貸条件】

- 契約期間：定期借家契約 2年
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月
- 再契約料：新賃料1ヶ月 再契約可
- 解約予告：2ヶ月前予告
- 駐輪場：下段月額550円(税込) 上段月額330円(税込)
- バイク置場：月額11,000円(税込) (要確認)
- 駐車場：なし
- 火災保険：要加入 18,000円
- 退去時：クリーニング代 エアコンクリーニング代
- ペット：不可
- 保証会社：要加入 ★エポスカード ROOM iD Casa ・日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%~50% (次年度以降 14,000円~) ※日本セーフティー：月額300円~
- ★エポスGTN (初回100%毎月2%支払い)
- 短期解約違約金：半年未満の解約は賃料2か月分 1年未満の解約は賃料1ヶ月分
- 24時間サポート：2年間19,300円(税込) ※2年更新
- 鍵交換費用：33,000円(税込)

【設備】

- ガス：都市ガス
- TVモニター付きドアホン
- エアコン(1台)
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 浴室乾燥機
- パストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- オートロック(エントランス)
- 宅配ボックス
- エレベーターあり
- 無料インターネット有



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

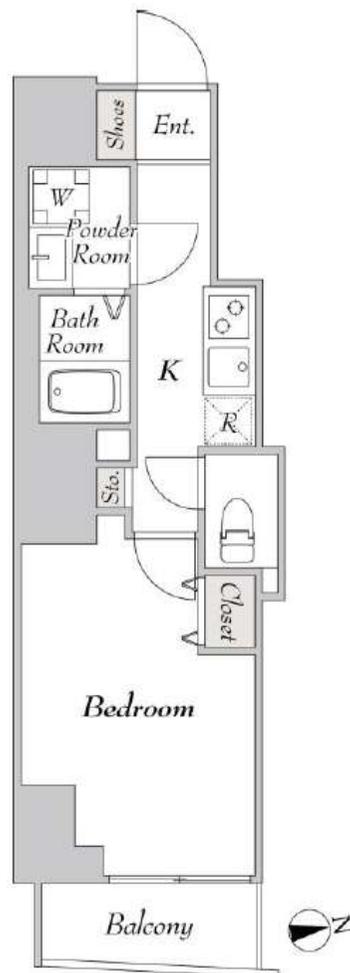
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

築浅マンション 敷金・礼金なし インターネット無料
外国籍相談可・海外審査可

703号室

賃料145,000円
 管理費20,000円



【Cタイプ】1K 25.19㎡



【物件概要】

- 建築名称：ブルミエ市谷薬王寺
- 所在地：東京都新宿区市谷薬王寺町16-11
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地13階建
- 総戸数：43戸
- 竣工：2017年12月竣工
- 入居時期：相談 (2/28退去予定)

【賃貸条件】

- 契約期間：定期借家契約 2年
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月
- 再契約料：新賃料1ヶ月 再契約可
- 解約予告：2ヶ月前予告
- 駐輪場：下段月額550円 (税込)
上段月額330円 (税込)
- バイク置場：月額11,000円 (税込) (要確認)
- 駐車場：なし
- 火災保険：要加入 13,000円
- 退去時：クリーニング代
エアコンクリーニング代
- ペット：不可
- 保証会社：要加入 ★エポスカード ROOM id
Casa ・日本セーフティー
※初回月額総賃料の40%~50%
(次年度以降 14,000円~)
※日本セーフティー：月額3000円~
- ★エポスGTN (初回100%毎月2%支払い)
- 短期解約違約金：半年未満の解約は賃料2か月分
1年未満の解約は賃料1ヶ月分
- 24時間サポート：2年間19,300円 (税込)
※2年更新
- 鍵交換費用：33,000円 (税込)

【設備】

- ガス：都市ガス
- TVモニター付きドアホン
- エアコン(1台)
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 浴室乾燥機
- パストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- オートロック (エントランス)
- 宅配ボックス
- エレベーターあり
- 無料インターネット有



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

Premier市谷薬王寺 (プルミエイチガヤクオウジ)

都営大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩 3分

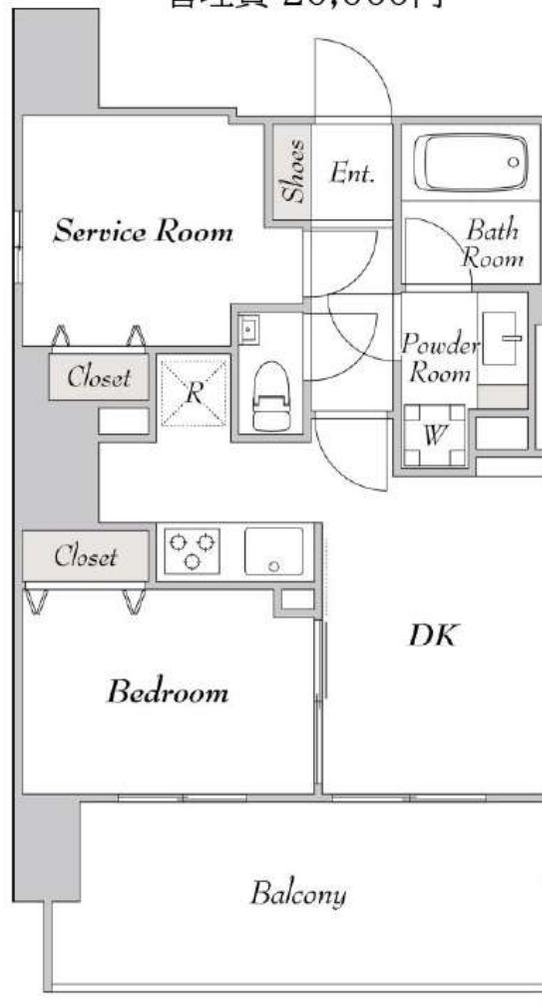
都営新宿線『曙橋』駅 徒歩 9分

築浅マンション 敷金・礼金なし インターネット無料
外国籍相談可・海外審査可

1202号室

賃料 260,000円

管理費 20,000円



【Fタイプ】1SLDK 40.11㎡



【物件概要】

- 建築名称: プルミエ市谷薬王寺
- 所在地: 東京都新宿区市谷薬王寺町16-11
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地13階建
- 総戸数: 43戸
- 竣工: 2017年12月竣工
- 入居時期: 相談 (2/19退去予定)

【賃貸条件】

- 契約期間: 定期借家契約 3年 (再契約可)
- 敷金/礼金: 0ヶ月/0ヶ月
- 更新料: 新賃料1ヶ月
- 解約予告: 2ヶ月前予告
- 駐輪場: 下段月額550円 (税込)
上段月額330円 (税込)
- バイク置場: 月額11,000円 (税込) (要確認)
- 駐車場: なし
- 火災保険: 要加入 20,000円
- 退去時: クリーニング代
エアコンクリーニング代
- ペット: 不可
- 保証会社: 要加入 ★エポスカード ROOM iD
・Casa ・日本セーフティー
※初回月額総賃料の40%~50%
(次年度以降 14,000円~)
★エポスGTN (初回100%毎月2%支払い)
- 短期解約違約金: 半年未満の解約は賃料2か月分
1年未満の解約は賃料1ヶ月分
- 24時間サポート: 2年間19,300円 (税込)
- 鍵交換費用: 33,000円 (税込)

【設備】

- ガス: 都市ガス
- TVモニター付きドアホン
- エアコン(1台)
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- オートロック (エントランス)
- 宅配ボックス
- エレベーターあり
- 無料インターネット有



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%