

交通	東京メトロ東西線 「早稲田」駅徒歩3分 都営大江戸線 「牛込柳町」徒歩12分	物件名称	プレミスト早稲田	3階部分 1LDK 34.84㎡	月額賃料	180,000円	管理費	10,000円
							礼金	2ヶ月
							敷金	2ヶ月

■未入居物件■

安心の設計と高設備

日常のお買物やお食事も便利な好立地

賃貸条件

賃料	180,000円	敷金	2ヶ月
管理費	10,000円	礼金	2ヶ月
間取り	1LDK	専有面積	34.84㎡（壁芯）
築年月	2023年5月	主要採光面	南向き
借家種類	定期借家3年 再契約 相談		

物件概要

物件所在地	東京都新宿区早稲田町77-3		
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩3分 都営大江戸線「牛込柳町」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階		
建物設備	オートロック/エレベーター/敷地内ゴミ置き場/宅配ボックス/メールボックス/日勤管理/公営水道/都市ガス/駐輪場/ディンプルキー/ダブルロック/耐震構造/防犯カメラ/		
室内設備	システムキッチン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥、追い焚き風呂、全居室収納、ネット専用回線、インターネット専用線各部屋配線済み、インターネット、フローリング、TVインターホン、乾燥機、24時間換気システム、ガス給湯、エレベーター		
現況	空室（内見開始予定8月19日～）		
入居日	9月上旬予定		
備考	楽器不可/ペット飼育相談/外国籍相談可		
	保証会社加入要【総賃料の50%～】		
	火災保険加入要/法人契約歓迎 鍵交換する場合、費用別途負担有 駐輪場は空要確認 図面内容と現況が相違する場合現況優先とします。		

Sunny

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

東京都知事（2）第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%