

早稲田

賃料 **175,000** 円
管理費 15,000 円

プレミスト早稲田

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 201



< 申込時必要書類 >

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔写真身分証明書・保証証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔写真身分証明書・保証証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

< 契約時必要書類 >

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。
審査の結果お断りする場合がございますが、理由は一切お教えできませんのでご了承下さい。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	早稲田		
間取	1LDK+SIC		
賃料条件	賃料	175,000	円
	管理費	15,000	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都新宿区早稲田町77-3		
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅 1番出口徒歩3分		
	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 1b出口徒歩13分		
構造規模	鉄筋コンクリート造地上12階建		
建物	専有面積	34.84㎡	
	その他面積	バルコニー 8.82㎡	
築年月	2023年5月	契約期間	定期借家契約3年
現況	空室	再契約	相談可
設備・特徴	オートロック 宅配ボックス バストイレ別 2ロコンロ シューズインクローゼット		
保証会社	加入必須	ジェイリース	初回保証料50% 毎月保証料500円 毎年更新保証料10,000円
	加入必須	フレックス 少額短期保険	2年/18,000円~
安心サポート	月額:1,000円(税別)	総戸数	30戸
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、換、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※繰上返済希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ※駐輪場等の空き確認は建物管理会社へお問い合わせ下さい。 株式会社デュアルトップコミュニティ:03-5843-6690		

広告有効期限:2026年2月28日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁