

# グランド神楽坂 205号室

賃料

260,000円

マンション・ビル

最寄駅 東京メトロ東西線

「神楽坂」 徒歩5分

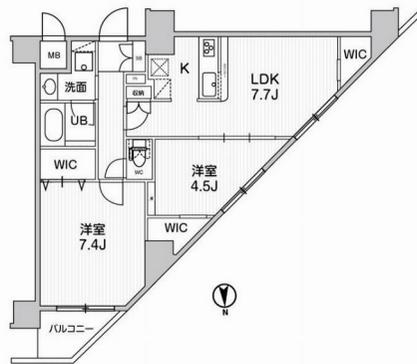
敷金

無し

礼金

無し

■キャンペーン■FR1ヶ月（家賃のみ）



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

### 設備

地上波、ネット無料、BS、CS110度、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、敷地内駐車場有、有料バイク置場（原付のみ）、エレベーター1基、外壁タイル張り、専用ゴミ置き場、モニター付インターホン、火災報知器、ダブルロック、ペット不可、ルームシェア不可、給湯（ガス）、システムキッチン、グリル、ガスコンロ設置済、コンロ口数3、コンロ種類 都市ガス、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、クローゼット1ヶ所、電気30A、フローリング、照明器具、バルコニー、人感センサーライト、24H換気システム、都市ガス

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

賃貸条件	管理費	無し	共益費	15,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地		東京都新宿区 赤城下町30-9		
交通		東京メトロ有楽町線	「江戸川橋」 徒歩5分	
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上6階地下0階建2階部分		
	専有面積	53.33㎡【16.13坪】	築年	2023-07-31
間取	2DK		*	
駐車場	-			
退去予定日	空き	入居可能日	即入居	
保険	フレックス少額短期保険			
条件				
備考	1	■解約予告：2ヶ月前/最終月：日割 ■ペット：鳥獣類の飼育又は一時預かり不可 ■ルームクリーニング：退去時73480円（税込） ■エアコンクリーニング：退去時24200円（税込） ■違約金：契約開始日より1年未満の解約は家賃の2ヶ月分、1～2年未満家賃の1ヶ月分 ■大手法人：保証会社免除の場合、敷金1ヶ月（家賃のみ）、短期解約違約金1ヶ月免除の場合、礼金1ヶ月（家賃のみ） ■保証会社：留学生の場合【GTN】月額賃料等の100% 月次保証料1000円+決済手数料330円（海外審査可） ■保証会社：④【エポス】月額賃料等の60% 月次保証料1% 年間保証料なし ■保証会社：②【全保連】月額賃料等の50% 口座振替手数料月額550円 年間保証委託料1万円 ■推奨家財保険：フレックス少額短期保険【単身：22000円/2年】【2人入居以上または30㎡以上：28000円/2年】 ■その他費用有：Good777会員、契約事務手数料		
	2			

SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュートーワビル1B

TEL

03-5937-3292

FAX

03-5937-3293

取引態様

媒介

※掲載情報は随時更新される場合がございます。

2025年08月26日 10:20現在の情報です