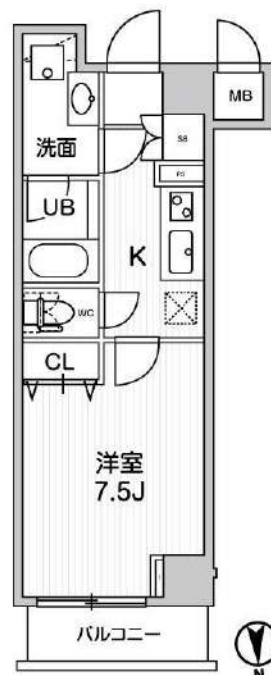
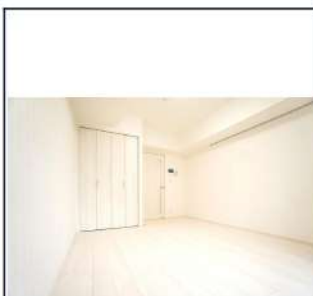


# グランド神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩5分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

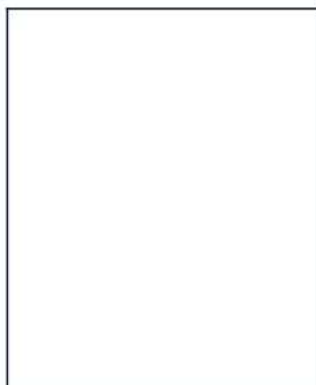
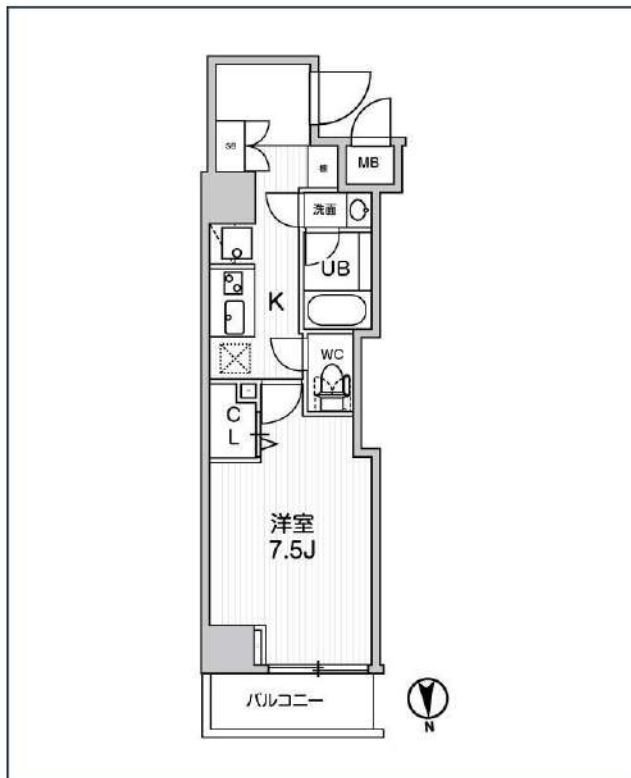
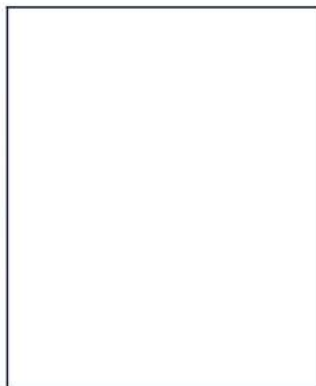
※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 104   | 147,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都新宿区赤城下町30-9                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 地上6階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2023年7月                                                                                                           | 総戸数   | 36     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 27.28㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  |        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年12月下旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |
| 備考    | ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)                                                                                               |       |        |

# グランド神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩5分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 208   | 150,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都新宿区赤城下町30-9                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 地上6階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2023年7月                                                                                                           | 総戸数   | 36     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 27.75㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  |        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    | ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)                                                                                               |       |        |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

# グランド神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩5分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 506   | 151,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都新宿区赤城下町30-9                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上6階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2023年7月                                                                                                           | 総戸数   | 36     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.54㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  |        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年11月下旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |
| 備考    | ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)                                                                                               |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |