

賃貸

マンション

賃料
(月額)

298,000 円

管理費等 20,000 円 その他 ——— 円

交通

J R 山手線

「代々木」 駅

徒歩 3 分

名称

ヴァントヌーベル代々木

(6 階 603 号室)

J R 中央線「新宿」駅 徒歩11分



☆1LDK分譲賃貸マンション
☆JR山手線『代々木』駅 徒歩3分
☆都営地下鉄大江戸線・小田急線など複数路線利用可

- ★オートロック
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機・追い焚き機能
- ★システムキッチン3口コンロ
- ★インターネット(NTT)利用料無料
- ※オプション利用等は有料



室内禁煙
バルコニー内含

※本物件内の携帯電話等(スマートフォン含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。
 ※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。
 ※【インターネット】本物件にはインターネット設備として、NTTの導入が確認出来ております。それ以外の事業者のインターネット設備は導入できない可能性がございますので、予めご了承下さい。
 ※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃とエアコンクリーニングの費用を負担するものとする。負担額は清掃費用:賃貸借面積(㎡)×1,540円(消費税込)、エアコンクリーニング費用:別途見積り
 ※(禁止事項)・ペットの飼育、預かり・ピアノ等楽器類の設置、演奏・石油ストーブ及び石油ファンヒーターの使用・フローリング工事・喫煙(バルコニー内含)
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

2026年3月6日退去予定

備考	ペット	否	-----	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日			2026年4月中旬 予定		

所在	(住居表示) 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目18-18			
賃貸条件	礼金	1ヶ月 (298,000 円)	保証金	— ヶ月 (——— 円)
	敷金	1ヶ月 (298,000 円)	補填	有
条	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新	可
	更新料	有(新賃料の1ヶ月)		
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (— 名)
物	用途	住居		
	火災保険料	有 16,550 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	48.27 ㎡ (14.60 坪)	敷地面積	— ㎡ (— 坪)
	バルコニー	— ㎡ (— 坪)	専用庭	— ㎡ (— 坪)
設	間取り	1LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造14階建		
	建築	2017年2月	増・改築	
	備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追い焚き機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料無)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料無)/バイク置き場(利用料借主負担)		
《借主負担となる費用》				
◇退去時エアコンクリーニング費用:別途見積り				
◇TV(フレッツテレビ)有料チャンネル視聴に伴う諸費用				
◇インターネット(NTT)利用料無料 ※オプション利用等は借主負担				
※宅内引込み、ポットの空き状況については事業者にて要確認				
◇鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性あり)				
◇駐輪場(サイクルガレージ内)無料				
◇ミニバイク置場(屋内)月額1,800円/台(長さ2,000mm×幅650mm)※要空き確認				
※一括受電:ジェイコムイースト				
※専用サイクルガレージ(4.58㎡・専有面積に含む)				
駐車場	無			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%