

プレミスト早稲田 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	139,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社デュアルトップコミュニティ TEL:03-5843-6690】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

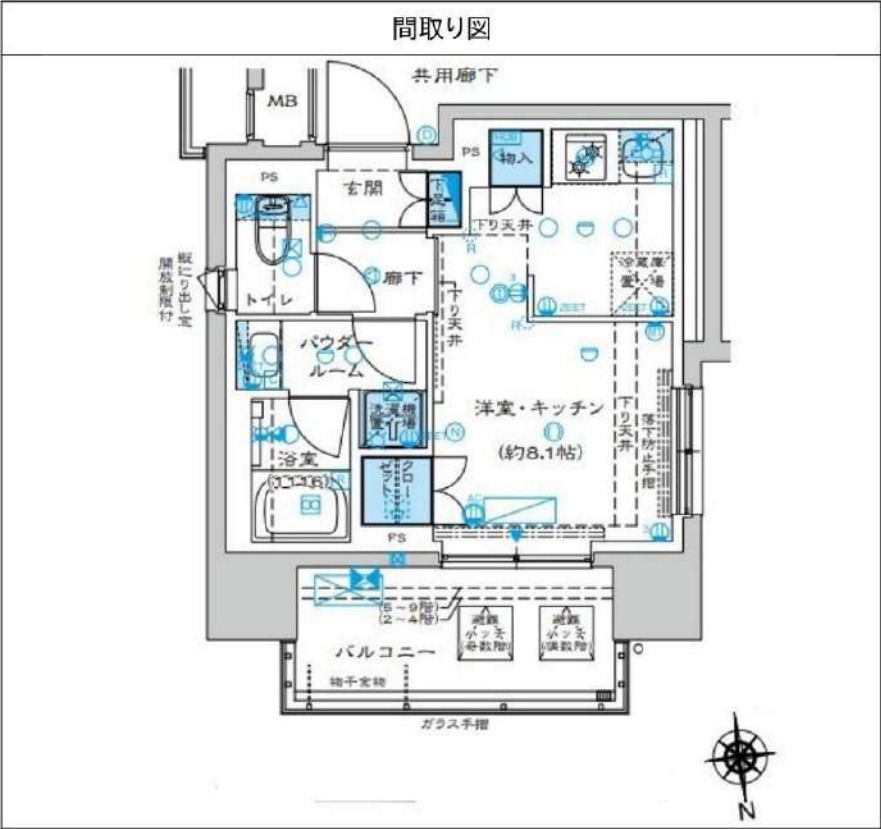
外観

その他

★ベルゼロキャンペーン★

初期費用はベルプラス+
日割りと翌月の賃料・管理費!
初回保証会社保証料:[貸主]負担
鍵交換・室内抗菌:[任意]

保証会社の月額保証料・年間保証料
は変更になる可能性があります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 33,000円, 室内抗菌代(任意): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] ★ベルゼロキャンペーン: 初期費用はベルプラス+日割りと翌月の賃料・管理費! 初回保証会社保証料:[貸主負担] 室内抗菌:[任意] 鍵交換代:[任意]		
物件所在地	東京都新宿区早稲田町77-3		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩13分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.11㎡	向き	北
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ウルトラファインバブル、エアイー(脱臭するナノイー発生器)完備。		
入居諸条件	ペット相談、ルームシェア相談、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者相談、子供相談、事務所不可、性別不問、単身可、二人入居相談、法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%→0%(貸主負担)、[カーサ:月1.5%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

早稲田

賃料 180,000 円
管理費 0 円

プレミスト早稲田

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 201



＜申込時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔写真付身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔写真付身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

＜契約時必要書類＞

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。
審査の結果お断りする場合がございますが、理由は一切お教えできませんのでご了承下さい。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

マンション

早稲田

1LDK+SIC

賃料 200,000 円

管理費 0 円

敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月

東京都新宿区早稲田町77-3

東京メトロ東西線「早稲田」駅 1番出口徒歩3分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 1b出口徒歩13分

構造規模 鉄筋コンクリート造地上12階建

建物 専有面積 34.84㎡

その他面積 バルコニー 8.82㎡

築年月 2023年5月 契約期間 定期借家契約3年

現況 空室 再契約 相談可

設備 特 備 オートロック 宅配ボックス バストイレ別 2ロコンロ シューズインクローゼット

保証会社 加入必須 ジェイリース 初回保証料50% 毎月保証料500円 毎年更新保証料10,000円

火災保険 加入必須 フレックス 少額短期保険 2年/18,000円～

安心サポート 月額:1,000円(税別) 総戸数 30戸

※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可
※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能
※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、換、
障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。
※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)
※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり
※駐輪場等の空き確認は建物管理会社へお問い合わせ下さい。
株式会社デュアルアップコミュニティ:03-5843-6690

広告有効期限:2026年2月28日

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%