

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野弥生町		
110号室	地上1階部分	1LDK

■室内リノベーション2023年2月
 ※キッチン・洋室・バス・トイレ・洗面所
 ■共用部リノベーション・宅配BOX・オートロック・インターホン
 ■ペット飼育可※合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増償却



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2025年02月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: ペット飼育可※合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増償却
 ※インターホン: 室内・共用部
 ※壁掛けエアコン2台: 退去時エアコン清掃費11,000円/1台
 ※オール電化システム: ※深夜帯にお湯を沸かすため電気使用開始日当日はお湯が使えません
 【推奨】*: 外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTM初回保証料100%利用必須
 ※ネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズに際る・入居前工事予約入居者様へ(0120-359-641) インフラキー

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	170,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区弥生町1丁目15-14		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 40.90㎡ (12.37坪)		
築年月	1987年05月		
戸数	総戸数 54戸	賃貸戸数 54戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場 <専有設備> デュアルキー, 浴室乾燥機能バストイレ別, 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 電気温水器		
コメント	退去時: 清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・ペット飼育可※小型犬または猫・合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増■礼金0ヶ月※法人契約時1ヶ月・1年以内解約時賃料1ヶ月・通約全金・外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTM 初回保証料100%利用必須・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増■インターネット無料※つなぐネット限定		
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%