

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野弥生町		
208号室	地上2階部分	IDK

■室内リノベーション2023年1月■礼金0ヶ月！（違約金有）  
 ※キッチン・洋室・バス・トイレ・洗面所  
 インターネット月額利用料無料！※つなぐネット限定  
 ■ペット飼育可※合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき  
 1ヶ月積増償却

賃料	113,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



入居可能日	2024年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

ペット相談：小型犬または猫 合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増  
 楽器不可  
 宅配BOX  
 エレベーター  
 ハスト付別  
 オートロック  
 インターネット  
 リノベーション：キッチン・洋室・バス・トイレ・洗面所

壁掛けエアコン1台：退去時エアコン清掃費11,000円/1台2階以上  
 リノベーション：室内・共用部  
 オール電化システム：※深夜帯にお湯を沸かすため電気使用開始  
 当日は湯が使えません  
 【推奨】\*：外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTM初回保  
 証料100%利用必須  
 ネット利用料不要 ※つなぐネットコミュニケーションズに属する入居  
 前工事予給入居者様有(0120-359-841)  
 ディンプルキー

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目15-14
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 24.99㎡ (7.55坪)
築年月	1987年05月
戸数	総戸数 54戸 賃貸戸数 54戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ごみ置場
設備	<専有設備> インターネット、ディンプルキー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(ハスト別)、洗面所独立、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、リノベーション、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、電気温水器

退去時：清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・ペット飼育可※小型犬または猫 合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増■礼金0ヶ月※法人契約時1ヶ月・1年以内解約時賃料1ヶ月(違約金有)・外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTM 初回保証料100%利用必須・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増■インターネット無料※つなぐネット限定

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%