

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野弥生町		
209号室	地上2階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

2023年リノベーション済み 洋室・キッチン・バス・トイレ・洗面所
ペット飼育可 ※合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1
ヶ月積増償却
礼金0ヶ月 ■タイムズカーシェア導入済
インターネット無料※つなぐネット限定



入居可能日 2025年07月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

ペット相談：小型犬または猫1匹迄※敷金1か月追加・償却
※飼育不可
※エレベーター
※バス・トイレ別
※オートロック
※インターネット
※リノベーション：2023年リノベーション済み 洋室・キッチン・バス・トイレ・洗面所

壁掛けエアコン2台：退去時エアコン清掃費11,000円/1台
2人入居相談
電子契約可
浴室乾燥機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	140,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目15-14			
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 30.28㎡ (9.15坪)			
築年月	1987年05月			
戸数	総戸数 54戸	賃貸戸数 54戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場			
	<専有設備> インターネット、エアコン、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン、バス・トイレ別、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、電気温水器			
コメント	・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費11,000円/1台・ペット飼育可 ※小型犬または猫 合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増礼金0ヶ月※法人 契約時1ヶ月・1年以内解約時賃料1ヶ月・違約金有・外国籍留学生の方歓迎※エボスカード GTN 初回保証料100%利用必須・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増 ■タイム ズカーシェア導入済			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング 費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	22,000 円

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp