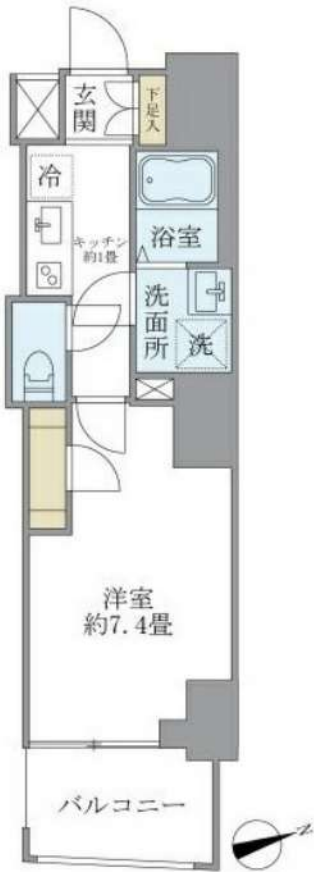


# Premier市谷薬王寺

1101 号室

☆分譲仕様の賃貸マンション  
☆オートロック

☆インターネット無料  
☆独立洗面台



都営大江戸線「牛込柳町」徒歩3分  
都営新宿線「曙橋」徒歩9分  
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩15分

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 間取り   | 1K              |
| 賃料    | 106,000円        |
| 管理費   | 8,000円          |
| 敷金 礼金 | 礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月 |

|       |  |       |              |
|-------|--|-------|--------------|
| 所在    | 東京都新宿区市谷薬王寺町16-11  |       |              |
| 間取詳細  | K1畳×洋室7.4畳   |       |              |
| 構造・階建 | RC造 11階 / 13階建   |       |              |
| 専有面積  | 25.08㎡   | 物件種別  | マンション        |
| 築年月   | 2017年12月   | 開口向き  | 東            |
| 入居時期  | 即入居可   | 更新料   | 1 ヶ月(新賃料)    |
| 損保    | 要  | 連帯保証人 | 保証人不要+保証会社必要 |
| 契約期間  | 普通借家2年   |       |              |
| 保証会社  | (日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)  |       |              |
| 駐車場   |  |       |              |
| 入居諸条件 | ペット不可、ルームシェア不可   |       |              |
| その他費用 | 鍵交換費用(入居時)27,500円、退去時ハウスクリーニング46,200円 退去時エアコン内部洗浄 壁付型13,200円/1台 天井カセット形27,500円/1台、T-Support Club会費19,800円(入居時) |       |              |
| 設備    | 浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボ  |       |              |
| 備考    | ペット不可、居室内喫煙不可、事務所利用不可、民泊不可<br>重要事項説明書告知事項あり  |       |              |

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2024/06/18

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

| ※広告掲載厳禁 |          |    |    |      |
|---------|----------|----|----|------|
| 取引態様    | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |