

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野弥生町		
307号室	地上3階部分	2LDK

2024年リノベーション済み！ ■インターネット無料※つなぐネット限定
 ■ペット飼育可 ※合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増償却
 ■地下駐車場EV充電設備完備
 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月有

賃料	280,000円	共益費	10,000円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都中野区弥生町1丁目15-14
交通	都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線/中野新橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 RC 地上6階建 地下1階 専有面積 60.34 m ² (18.25 坪)
築年月	1987年5月
戸数	総戸数 54戸 賃貸戸数 54戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
共有設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、浄水器、食器洗浄機、室内洗濯機置場、電気温水器、壁掛けエアコン3台
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可、インターネット対応可
インターネット情報備考	
コメント	・ペット飼育可※小型犬または猫合計2匹迄・犬2匹不可 敷金飼育1頭につき1ヶ月積増償却・礼金0ヶ月※法人契約時1ヶ月・1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有・留学生相談可能※エポスカードGTN 初回保証料100%利用必須・指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増 ■インターネット無料※つなぐネット限定 ■定借3年※再契約可、再契約手数料1ヶ月
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 22,000円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 63,800円 エアコン清掃費 33,000円

入居可能日	2026年04月上旬
内覧	不可 2026年03月上旬予定(変更の可能性有)
ペット相談	小型犬または猫合計2匹迄、犬2匹は不可※敷金1頭につき1ヶ月積増償却
楽器不可	追焚機能
電子契約可	ディンプルキー
インターネット使用料不要	オール電化: ※深夜帯にお湯を沸かすため電気使用開始日当日はお湯が使えません
インターネット用約入居者様有(0120-359-841)	リノベーション: 2024年実施
オートロック	壁掛けエアコン3台: 退去時エアコン清掃費11,000円/1台
宅配BOX	食器洗浄機
平面駐車場: 47,300円(税込)/月額(敷金1ヶ月)	
バス・トイレ別	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

「電子契約」対象				
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



物件周辺図

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp					