

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス中野弥生町		
204号室	地上2階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

リノベーション済み！敷地内駐車場あり(空き要確認)
ペット飼育可※合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増償却
インターネット無料※つながりネット限定
地下駐車場EV充電設備完備・タイムズカーシェア導入済



入居可能日	2026年02月上旬	
内覧	不可	2026年01月上旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬または猫 合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増 ※器不可 電子契約可 特記事項：礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月) インターネット使用料不要：インターネット無料※つながりネット限定 宅配BOX 平面駐車場：空き有 47,300円(税込)/月額(敷金1ヵ月) バス・トイレ別		
浴室乾燥機 ディンプルキー オール電化：※深夜番にお湯を沸かすため電気使用開始日当日は お湯が使えません リノベーション 壁掛けエアコン2台：退去時エアコン清掃費11,000円/1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

貸賃条件	賃料	219,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目15-14			
交通	都営大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩8分			
	東京メトロ丸の内線/中野新橋駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 RC 地上6階建 地下1階			
	専有面積 48.43 m ² (14.65 坪)			
築年月	1987年5月			
戸数	総戸数	54戸	賃貸戸数	54戸 (住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料	賃料等の50%(最低2万)	月額保証料	賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート
	保証料	賃料等の50%(最低2万)	月次保証料	賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用	必須	保証会社名	GTN
	保証料	賃料等の100%(最低3万)	月次	賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
共有設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、電気温水器、壁掛けエアコン2台、モニターインターホン			
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可、インターネット対応可			
インターネット情報備考				
コメント	退去時：清掃費・エアコン清掃費・ペット飼育可※小型犬または猫 合計2匹迄飼育可・犬2匹不可・敷金1頭につき1ヶ月積増・礼金0ヶ月※法人契約時1ヶ月・1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有・外国産留学生の方歓迎エボスカードGTN 初回保証料100%利用必須・指定保証会社利用必須※一部法人契約を除く・敷金積増■インターネット無料※つながりネット限定・タイムズカーシェア導入済			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	51,920円	エアコン清掃費	22,000円
「電子契約」対象				
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				