

# LEGALAND神楽坂北

# 1R 502号室

- 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分
- 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分



|         |  |                    |
|---------|--|--------------------|
| 【賃料】    | 110,000  | 円                  |
| 【共益費】   | 15,000   | 円                  |
| 【敷金】    | 0ヶ月  | 【礼金】 0ヶ月           |
| 【住所】    | 東京都新宿区改代町15  |                    |
| 【構造・規模】 | RC造 地下1階地上5階建  |                    |
| 【専有面積】  | 21.24  | 【築年数】 2019年4月      |
| 【契約期間】  | 2年   | 【更新料】 1ヶ月          |
| 【保険】    | 15,000円  | 【鍵交換代】 25,000円(税別) |
| 【保証会社】  | 初回保証料...総賃料50%(最低保証20,000円)<br>更新料10,000円/1年<br>引落手数料580円(税別)  |                    |
| 【駐車場】   | 無  | 【駐輪】 無             |
| 【設備等】   | 都市ガス・オートロック・TV付きインターホン・独立洗面台・宅配ボックス・バスタイレ別・室内洗濯機置き場・システムキッチン・エアコン・敷地内ゴミ置き場・浴室乾燥機・クローゼット・フローリング・温水洗浄便座・居室灯・インターネット無料・追い焚き・エレベーター                |                    |
| 【備考】    | 解約予告2ヶ月前通告<br>退去時エアコンクリーニング1台15,000円(税別)<br>退去時ルームクリーニング50,000円(税別)<br>1年未満の解約は総額賃料の1ヶ月分の短期違約金<br>半年未満の解約は2ヶ月の短期違約金<br>AD⇒フリーレント1ヶ月(賃料のみ)に振替可能 |                    |


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |