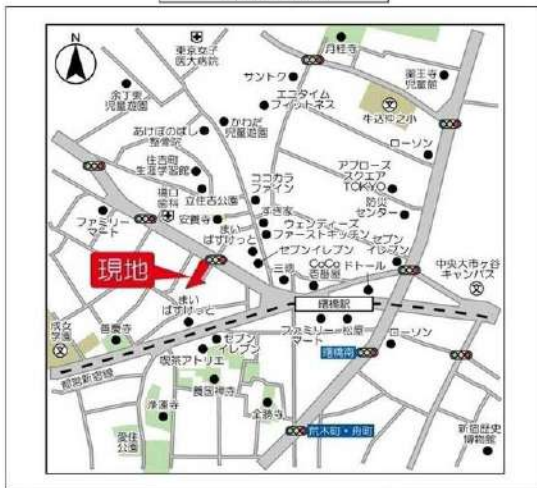


建物種別	マンション	
市谷台町坂フロント		
0409号室	地上4階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2人同居相談■ペット飼育可
 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！都営新宿線曙橋駅/丸ノ内線四ツ谷三丁目駅/都営大江戸線牛込柳町駅
 ネット無料※つなぐネット限定■Amazon置配対応
 あったら嬉しい♪室内物干し■追焚機能■24時間ゴミ出し



入居可能日	2024年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
<p>ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定 自転車置場(無料) バイク置場(有料)：5,500円/月額・敷金0ヶ月 24時間ゴミ出し可 2人同居相談 追焚機能 浴室乾燥機能：暖房機能付き 2階以上利用可：【都営新宿線曙橋駅利用・東京メトロ丸ノ内線四ツ谷三丁目駅利用】</p>			
<p>老配BOX エアコン シューズボックス ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで キッチンネット(2ロゴカゴ付)</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	129,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷台町4-2		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.03㎡ (7.57坪)		
築年月	2023年09月		
戸数	総戸数 90戸	賃貸戸数 90戸	(住居)
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 SBIキャランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：0.8万円/年、口座振替手数料借主負担</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担</p>		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、ネットロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)</p> <p><専有設備> ダブルロック、天井ファン、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス化粧鏡、洋室照明付、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、各部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯</p>		
コメント	<p>■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育：敷金1ヶ月償却※賃貸使用期間満了時、小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■違約金特約エコー清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場無料■バイク置き場5,500円/月額・敷金0ヶ月</p>		
回線	BS対応可、CS110°対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担)		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%