

築浅
デザイナーズ賃貸

ガーデンテラス四ツ谷

-Gerdenterrace Yotsuya-

都営新宿線

曙橋 Sta.

徒歩
6分

JR 中央線

東京メトロ丸の内線・南北線

四ツ谷 Sta.

徒歩
8分

JR 中央・総武線

東京メトロ有楽町線・南北線

都営新宿線

市ヶ谷 Sta.

徒歩
11分

2003 号室 1K / 25.86 m²

119,000 円 共益費 5,000 円



1F 玄関



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。※インターネットは個人でのお申込みが必要です。



※入居時シーリングライトは付きません

OVER VIEW

物件概要

東京都新宿区四谷坂町6-2
木造 地上3階建 8戸
2023年8月竣工 入居中(4/24退去予定)
5月下旬入居可能予定

CONDITIONS

契約条件

- ☐ 敷金：1ヶ月 ☐ 礼金：1ヶ月 ☐ 契約期間：2年
- ☐ 更新料：新賃料の1ヶ月相当額
- ☐ 更新事務手数料：5,500円(税込)
- ☐ 保険（2年）：16,000円
- ☐ 鍵設定料：33,000円（税込）
- ☐ 24時間サポート(2年)：16,500円(税込)
- ☐ 書類作成費：11,000円※電子契約時不要
- ☐ 家賃保証会社加入義務あり

【日本セーフティー指定】

初回保証料：賃料（共益費込）の50%

継続保証料：月々1,830円

【GTN(外国人専用保証会社)】

初回保証料：賃料（共益費込）の100%

継続保証料：月 賃料（共益費込）の2%

- ☐ クリーニング費：47,300円(税込)

エアコン清掃費：16,500円(税込)

※法人契約可

※短期解約違約金あり：1年未満賃料1ヶ月分

DOCUMENT

申込時必要書類

- ☐ 契約者及び入居者全員 身分証
(顔写真付両面)

- ☐ 収入証明等

源泉徴収又は直近3ヶ月分の給与明細

申込は Web 申込受付くんからお願いいたします。

-Gerdenterrace Yotsuya-

EQUIPMENT

設備



エアコン



独立洗面台



24時間換気システム



浴室乾燥機



室内洗濯機置場



シャワートイレ



WIC



室内物干しアーム



BS/CS



システムキッチン



ダブルロック



シェアサイクル

内見
現地対応

4/25 開始予定

※当物件には駐輪場、バイク置場はございません。
※当物件にエレベーターはございません。
※物件前面に路地状敷地部分あり。
※フレックスマンションタイプ非対応。
※ペット飼育、楽器演奏、SOHO、民泊不可。

ACCESS MAP

アクセスマップ



Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%