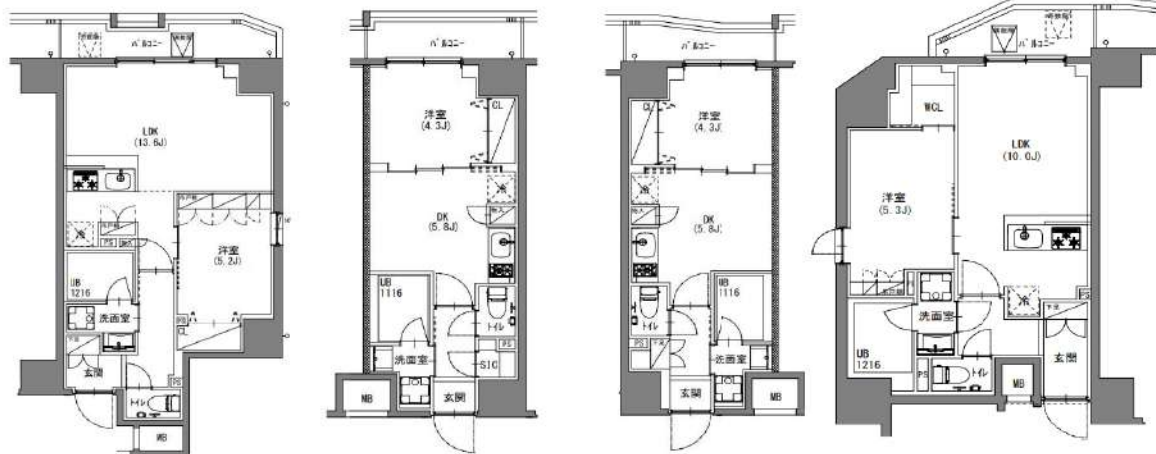


S-RESIDENCE新宿御苑

インターネット無料
ペット飼育可能(小型犬1匹or猫1匹)



1号室(Dタイプ)
44.72㎡

2号室(cタイプ)
29.13㎡

3号室(Bタイプ)
29.13㎡

4号室(Aタイプ)
41.31㎡

置き配対応物件



所在地	東京都新宿区四谷4丁目31番
構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建(56戸)
竣工	2023年(令和5年)8月
交通	東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前駅】 徒歩5分

礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月 ※ペット飼育時1ヶ月追加
共益費	1DK:10,000円 1LDK:15,000円		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	22,000円/2年毎		
自転車置き場	敷地内53台:無料 ※登録制		
バイク置場			
駐車場(平置)			
退去時費用	鍵交換代:33,000円(税込) エアコンクリーニング代:16,500円(税込)/台 クリーニング代:[1DK]44,000円(税込) [1LDK]71,500円(税込)		

保証会社加入要	K-net株式会社
初回保証料	月額賃料総額の30%
更新料	10,000円/年
口座振替手数料	330円(税込)/月
お支払日	毎月27日に口座振替でのお支払いとなります。

設備	<p>【共用部分】 オートロック 宅配ボックス エレベーター 集合郵便受 置き配 地デジ・BS-110°アンテナ インターネット無料(Wi-Fi設置・UCOM光)</p> <p>【専有部分】 エアコン 2ロガスコンロ(BCタイプ) 3ロガスコンロ(ADタイプ) 室内防水パン カラーモニター付インターホン 温水洗浄便座 浴室暖房乾燥機 ガス給湯器(ADタイプ追炊き付き) フローリング クローゼット シューズインクローゼット(Cタイプ) 屋外物干し(Dタイプ)</p>
備考	<ul style="list-style-type: none"> 1年以内の解約時、賃料共益費1ヶ月分相当の違約金有り 法人短期解約違約金不可の場合、礼金1ヶ月追加 その他法人諸条件相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※民泊運営を目的とした賃借・利用はできません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

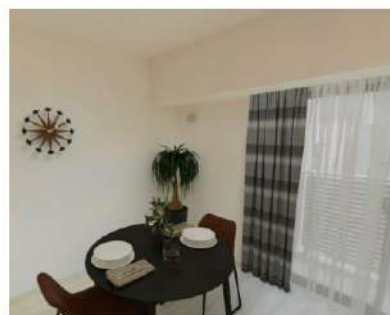


QRコードまたは下記アドレスから室内イメージ確認いただけます！

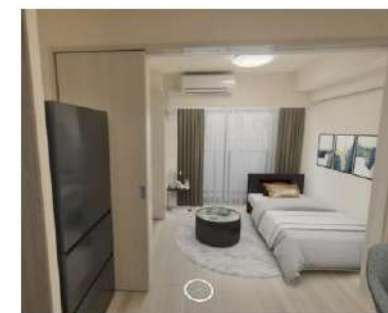
<https://coloranddecor.jp/sales/sm/s-residence/shinniukugyoenn/>

※イメージ図の為、現況と異なる場合がございます。予めご了承ください。

1号室(Dタイプ)



2号室(Cタイプ)



3号室(Bタイプ)

4号室(Aタイプ)



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

S-RESIDENCE新宿御苑

		北向き			
		D	C	B	A
15F	号室 面積	1501号室 1LDK 44.72㎡	1502号室 1DK 29.13㎡	1503号室 1DK 29.13㎡	1504号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
14F	号室 面積	1401号室 1LDK 44.72㎡	1402号室 1DK 29.13㎡	1403号室 1DK 29.13㎡	1404号室 1LDK 41.31㎡
	賃料			170,000(11/23解約)	
13F	号室 面積	1301号室 1LDK 44.72㎡	1302号室 1DK 29.13㎡	1303号室 1DK 29.13㎡	1304号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
12F	号室 面積	1201号室 1LDK 44.72㎡	1202号室 1DK 29.13㎡	1203号室 1DK 29.13㎡	1204号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
11F	号室 面積	1101号室 1LDK 44.72㎡	1102号室 1DK 29.13㎡	1103号室 1DK 29.13㎡	1104号室 1LDK 41.31㎡
	賃料		168,000(11/14解約)		
10F	号室 面積	1001号室 1LDK 44.72㎡	1002号室 1DK 29.13㎡	1003号室 1DK 29.13㎡	1004号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
9F	号室 面積	901号室 1LDK 44.72㎡	902号室 1DK 29.13㎡	903号室 1DK 29.13㎡	904号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
8F	号室 面積	801号室 1LDK 44.72㎡	802号室 1DK 29.13㎡	803号室 1DK 29.13㎡	804号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
7F	号室 面積	701号室 1LDK 44.72㎡	702号室 1DK 29.13㎡	703号室 1DK 29.13㎡	704号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
6F	号室 面積	601号室 1LDK 44.72㎡	602号室 1DK 29.13㎡	603号室 1DK 29.13㎡	604号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
5F	号室 面積	501号室 1LDK 44.72㎡	502号室 1DK 29.13㎡	503号室 1DK 29.13㎡	504号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
4F	号室 面積	401号室 1LDK 44.72㎡	402号室 1DK 29.13㎡	403号室 1DK 29.13㎡	404号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
3F	号室 面積	301号室 1LDK 44.72㎡	302号室 1DK 29.13㎡	303号室 1DK 29.13㎡	304号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
2F	号室 面積	201号室 1LDK 44.72㎡	202号室 1DK 29.13㎡	203号室 1DK 29.13㎡	204号室 1LDK 41.31㎡
	賃料				
1F		エントランス 駐車場 駐輪場 共用部			

共益費(上記賃料より別途)

1DK 10,000円
1LDK 15,000円

【備後性】

- 【保証会社】K-mist株式会社 初回保証料総賃料30% 年間保証料10,000円/年 ※口座振替手数料830円(税込)/月
- 【交済形態】22,000円/2年毎
- 【特約事項】
 - 退去時鍵交換料 93,000円/毎
 - 退去時クリーニング費用 1DK 44,000円(税込) 1LDK 71,600円(税込)
 - 退去時エアコンクリーニング費用 16,600円(税込)/台
 - 個別契約金約金 1年未満の解約は総賃料1ヶ月
- 【更新料】新賃料の1ヶ月分/2年毎

【必要書類】

- 【審査料】契約者:公的身分証/収入証明書 (※入居者:公的身分証)
- 連帯保証人:公的身分証/収入証明書
- ※法人契約の場合は、上記に合わせて会社経理/商業登記簿謄本/決算書の提出もお願いする場合がございます。
- 【契約料】上記、審査時提出書類と加え
- 契約者:住民票 (※入居者:住民票/顔写真)
- 連帯保証人:印鑑証明書/住民票

※上記書類は状況により追加・変更になる場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%