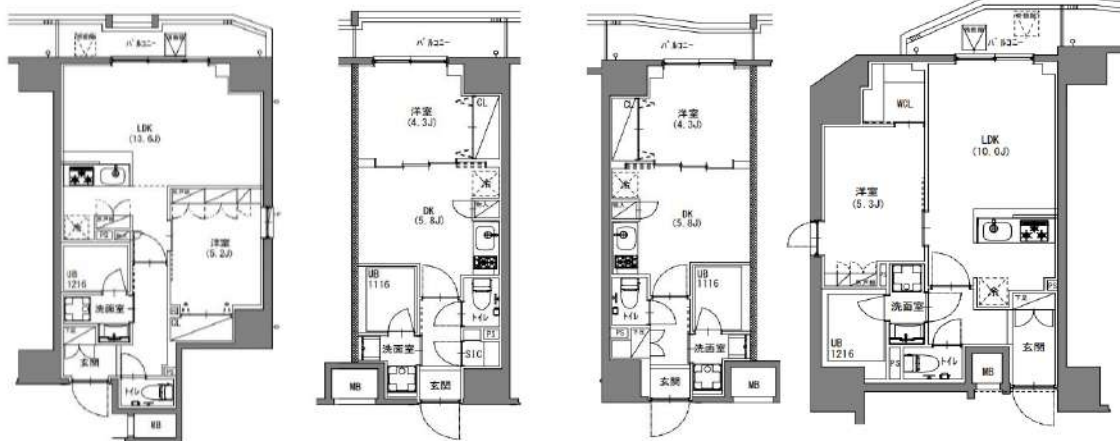


S-RESIDENCE新宿御苑

インターネット無料
ペット飼育可能(小型犬1匹or猫1匹)



1号室(Dタイプ)
44.72㎡

2号室(Cタイプ)
29.13㎡

3号室(Bタイプ)
29.13㎡

4号室(Aタイプ)
41.31㎡



所在地	東京都新宿区四谷4丁目31番
構造	鉄筋コンクリート造 地上16階建(56戸)
竣工	2023年(令和5年)8月
交通	東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前駅】 徒歩5分

礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月 ※ペット飼育時1ヶ月追加
共益費	1DK:10,000円 1LDK:15,000円		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	22,000円/2年毎		
自転車置き場	敷地内53台:無料 ※登録制		
バイク置場			
駐車場(平置)			
退去時費用	鍵交換代:33,000円(税込) エアコンクリーニング代:16,500円(税込)/台 クリーニング代:[1DK]44,000円(税込) [1LDK]71,500円(税込)		

保証会社加入要	K-net株式会社
初回保証料	月額賃料総額の50%
更新料	12,000円/年
口座振替手数料	330円(税込)/月
お支払日	毎月27日に口座振替でのお支払いとなります。

設備	<p>【共用部分】 オートロック 宅配ボックス エレベーター 集合郵便受 置き配 地デジ・BS・110°アンテナ インターネット無料(Wi-Fi設置・UCOM光)</p> <p>【専有部分】 エアコン 2ロゴスコンロ(BCタイプ) 3ロゴスコンロ(ADタイプ) 室内防水パン カラーモニター付インターホン 温水洗浄便座 浴室暖房乾燥機 ガス給湯器(ADタイプ追炊き付き) フローリング クローゼット シューズインクローゼット(Cタイプ) 屋外物干し(Dタイプ)</p>
備考	<p>・1年以内の解約時、賃料共益費1ヶ月分相当の違約金有り ・法人短期解約違約金不可の場合、礼金1ヶ月追加 ・その他法人諸条件相談</p>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※民泊運営を目的とした賃借・利用はできません。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



QRコードまたは下記アドレスから室内イメージ確認いただけます！

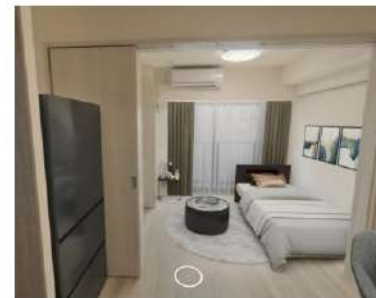
<https://coloranddecor.jp/sales/sm/s-residence/shinnjukugyoenn/>

※イメージ図の為、現況と異なる場合がございます。予めご了承ください。

1号室(Dタイプ)



2号室(Cタイプ)



3号室(Bタイプ)

4号室(Aタイプ)



Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

S-RESIDENCE新宿御苑

		北向き			
		D	C	B	A
15F	居室面積	1501号室 1LDK 44.72㎡	1502号室 1DK 29.13㎡	1503号室 1DK 29.13㎡	1504号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
14F	居室面積	1401号室 1LDK 44.72㎡	1402号室 1DK 29.13㎡	1403号室 1DK 29.13㎡	1404号室 1LDK 41.31㎡
	資料			179,000円(空室)	
13F	居室面積	1301号室 1LDK 44.72㎡	1302号室 1DK 29.13㎡	1303号室 1DK 29.13㎡	1304号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
12F	居室面積	1201号室 1LDK 44.72㎡	1202号室 1DK 29.13㎡	1203号室 1DK 29.13㎡	1204号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
11F	居室面積	1101号室 1LDK 44.72㎡	1102号室 1DK 29.13㎡	1103号室 1DK 29.13㎡	1104号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
10F	居室面積	1001号室 1LDK 44.72㎡	1002号室 1DK 29.13㎡	1003号室 1DK 29.13㎡	1004号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
9F	居室面積	901号室 1LDK 44.72㎡	902号室 1DK 29.13㎡	903号室 1DK 29.13㎡	904号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
8F	居室面積	801号室 1LDK 44.72㎡	802号室 1DK 29.13㎡	803号室 1DK 29.13㎡	804号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
7F	居室面積	701号室 1LDK 44.72㎡	702号室 1DK 29.13㎡	703号室 1DK 29.13㎡	704号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
6F	居室面積	601号室 1LDK 44.72㎡	602号室 1DK 29.13㎡	603号室 1DK 29.13㎡	604号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
5F	居室面積	501号室 1LDK 44.72㎡	502号室 1DK 29.13㎡	503号室 1DK 29.13㎡	504号室 1LDK 41.31㎡
	資料	254,000円(空室)			
4F	居室面積	401号室 1LDK 44.72㎡	402号室 1DK 29.13㎡	403号室 1DK 29.13㎡	404号室 1LDK 41.31㎡
	資料			169,000円[2/28解約]	
3F	居室面積	301号室 1LDK 44.72㎡	302号室 1DK 29.13㎡	303号室 1DK 29.13㎡	304号室 1LDK 41.31㎡
	資料			169,000円[3/17解約]	
2F	居室面積	201号室 1LDK 44.72㎡	202号室 1DK 29.13㎡	203号室 1DK 29.13㎡	204号室 1LDK 41.31㎡
	資料				
1F		エントランス 駐車場 駐輪場 共用部			

共益費(上) (管理費より別掲)

1DK 10,000円
1LDK 15,000円

【諸条件】

【保証会社】:K-ma株式会社 初回保証料総額30% 年額保証料10,000円/年
2025/1/6以降の申込「初回保証料総額50% 年額保証料12,000円/年」 ※口座振替手数料330円(税込)/月

【火災保険】:22,000円/2年毎

【特約事項】:退去時搬送料代 33,000円/毎
退去時クリーニング費用 [1DK] 44,000円(税込) [1LDK] 71,500円(税込)
退去時エアコンクリーニング費用 16,600円(税込)/台
初期解約違約金 1年未満の解約で毎室料1ヶ月

【更新料】:新賃料の1ヶ月分/2年毎

【必要書類】

【審査時】:契約者の身分証/収入証明書 (※入居者の公的身分証)

連帯保証人:公的身分証/収入証明書

※法人契約の場合は、上記に合わせて会社様紙/商業登記簿謄本/決算書の提出もお願いいたします。

【契約時】:上記、審査合格書と加え

契約者:住民票 (※入居者:住民票/印写紙)

連帯保証人:印鑑証明書/住民票

※上記書類は状況により追加・変更になる場合がございます。