

ピアース渋谷本町レジデンス 503号室

☆二面バルコニー！ 陽当り・眺望良好！※家具全部撤去予定



物件種目

分譲賃貸マンション

賃料

360,000円

最寄駅

西新宿五丁目

間取

3LDK

礼金

1ヶ月

敷金

1ヶ月

物件所在地

〒151-0071 東京都渋谷区本町4丁目2-11

交通状況

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩8分
京王新線「初台」駅徒歩10分

建物構造

鉄筋コンクリート 地上6階建 5階部分

築年月

2023年8月築

総戸数

43戸

管理費

20,000円

専有面積

68.35㎡ (バルコニー: 8.22㎡, ルーフバルコニー: 10.16㎡)

間取り(内訳)

3LDK (LDK: 16帖, 洋室1: 5.0帖, 洋室2: 6.5帖, 洋室3: 4.0帖)

建物設備

公営水道・都市ガス・オートロック・宅配ボックス・
防犯カメラ・エレベーター・24時間ゴミ出し可

各戸設備

システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス・エアコン・
洗濯機置場・洗面室・温暧房便座・浴室乾燥機・WIC

駐車場

有: ※40,000円/月(要空き確認)

バイク置場

有: ※5000円/月、5台(要空き確認)

駐輪場

有: ※600円/月、74台(要空き確認)

現況

空室(即入居可)

備考

退去時ハウスクリーニング代負担: 88,000円(税込)、退去時エアコンクリーニング代負担特約有
保証会社加入必須(賃料総額の50%、以後1年毎に1万円)
口座引落手数料: 440円(税込)〜、24時間あんしんサポート: 16,500円(2年間)
火災保険加入: 25,000円/2年間
更新時: 新賃料の1ヶ月分と事務手数料1.1万円(税込)
短期解約違約金有(1年未満: 2ヶ月賃料相当、2年未満: 1ヶ月賃料相当)

※図面と相違する場合は現況を優先します。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

貸主

借主

100%

手数料
配分の割合

元付

客付

100%

