

建物種別 マンション		
市谷台町坂フロント		
0204号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 都営新宿線『曙橋駅』徒歩3分/丸ノ内線『四ツ谷三丁目駅』徒歩9分！
- ネット無料！※つながネット限定
- ペット飼育可：犬、猫1匹迄（小型犬サイズ迄）※敷金1ヶ月積増
- 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！



入居可能日 2026年02月下旬

内覧 可

二人入居相談
ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで※敷金1ヶ月積増
インターネット使用料不要：つながネットコミュニケーションズ限定
インターネット使用料不要
浴室暖房乾燥機能
2浴線以上利用可：【都営新宿線・曙橋駅・東京メトロ丸ノ内線
四ツ谷三丁目駅・都営大江戸線・牛込御町駅】
防犯カメラ
宅配BOX

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

貸賃条件	賃料	217,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷台町4-2			
交通	都営新宿線/曙橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線/四ツ谷三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 RC 地上10階建 専有面積 39.09 m ² (11.82 坪)			
築年月	2023年9月			
戸数	総戸数	90戸	賃貸戸数	90戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、ロベータ替手数料借主負担			
	常時ゴミ出し可能、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、キッチン、シューズWIC、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、ガス給湯、壁掛けエアコン1台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム			
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用制限遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■解約予告1ヶ月前(解約月は日割り無し・月割計算)※一部法人契約は日割り計算■外国籍留学生の方歓迎！			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	11,000円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
市谷台町坂フロント		
0308号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 都営新宿線『曙橋駅』徒歩3分/丸ノ内線『四ツ谷三丁目駅』徒歩9分！
- ネット無料！※つなぐネット限定
- ペット飼育可：犬、猫1匹迄（小型犬サイズ迄）※敷金1ヶ月積増
- 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！



入居可能日	2026年03月中旬
内覧	不可 2026年02月下旬予定（変更の可能性有）

二人入居相談
ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで※敷金1ヶ月積増
インターネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定
インターネット使用料不要
浴室暖房乾燥機能
2浴槽以上利用可：【都営新宿線※曙橋駅利用・東京メトロ丸ノ内線※四ツ谷三丁目駅利用】
宅配BOX
常時ゴミ出し可能

TVモニター付インターホン
自転車置場(無料)
バイク置場(有料)
バス・トイレ別
追焚機能
壁掛けエアコン1台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

賃貸条件	賃料	222,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷台町4-2			
交通	都営新宿線/曙橋駅 徒歩3分			
	東京メトロ丸ノ内線/四ツ谷三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 RC 地上10階建			
	専有面積 36.4 m ² (11.01 坪)			
築年月	2023年9月			
戸数	総戸数	90戸	賃貸戸数	90戸 (住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料	賃料等の50%(最低2万)、月額保証料	賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用	必須	保証会社名	エルズサポート
	保証料	賃料等の50%(最低2万)、月次保証料	賃料等の1%(更新料無)	
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	GTN
	保証料	賃料等の100%(最低3万)、月次	賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担	
共有設備	常時ゴミ出し可能、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、キッチン、シューズクローゼット、リビングダイニング照明付、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、ガス給湯、壁掛けエアコン1台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム			
回線設備	BS対応可、CS110 ⁺ 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
インターネット情報備考				
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用制限遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費が分かります■解約予告1ヶ月前(解約月は日割り無し・月割計算)※一部法人契約は日割り計算■外国籍留学生の方歓迎！			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	11,000円

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%