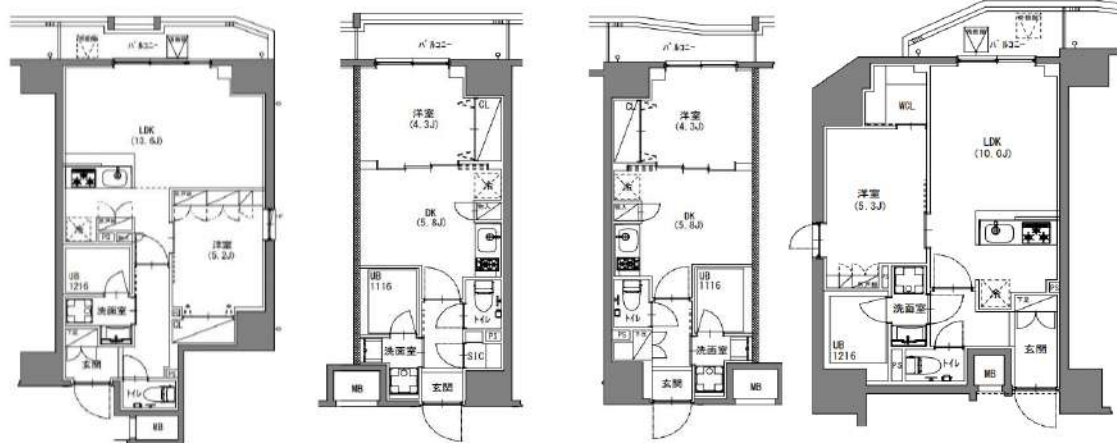


S-RESIDENCE新宿御苑



1号室(Dタイプ)
44.72㎡

2号室(Cタイプ)
29.13㎡

3号室(Bタイプ)
29.13㎡

4号室(Aタイプ)
41.31㎡



インターネット無料
ペット飼育可能(小型犬1匹or猫1匹)

所在地	東京都新宿区四谷4丁目31番
構造	鉄筋コンクリート造 地上16階建(56戸)
竣工	2023年(令和5年)8月
交通	東京メトロ丸ノ内線【新宿御苑前駅】 徒歩5分

礼金	0ヶ月 ※法人契約時1ヶ月追加	敷金	1ヶ月 ※ペット飼育時1ヶ月追加
共益費	1DK:10,000円 1LDK:15,000円		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	22,000円/2年毎		
自転車置き場	敷地内53台:無料 ※登録制		
バイク置場			
駐車場(平置)			
退去時費用	鍵交換代:33,000円(税込) エアコンクリーニング代:16,500円(税込)/台 クリーニング代:[1DK]44,000円(税込) [1LDK]71,500円(税込)		

保証会社加入要	K-net株式会社
初回保証料	月額賃料総額の50%
更新料	12,000円/年
口座振替手数料	330円(税込)/月
お支払日	毎月27日に口座振替でのお支払いとなります。

設備	【共用部分】 オートロック 宅配ボックス エレベーター 集合郵便受 置き配 地デジ・BS・110°アンテナ インターネット無料(Wi-Fi設置・UCOM光) 【専有部分】 エアコン 2口ガスコンロ(BCタイプ) 3口ガスコンロ(ADタイプ) 室内防水パン カラーモニター付インターホン 温水洗浄便座 浴室暖房乾燥機 ガス給湯器(ADタイプ追加付き) フローリング クローゼット シューズインクローゼット(Cタイプ) 屋外物干し(Dタイプ)
備考	・1年以内の解約時、賃料共益費1ヶ月分相当の違約金有り ・法人短期解約違約金不可の場合、礼金1ヶ月追加 ・その他法人諸条件相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※民泊運営を目的とした賃借・利用はできません。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%