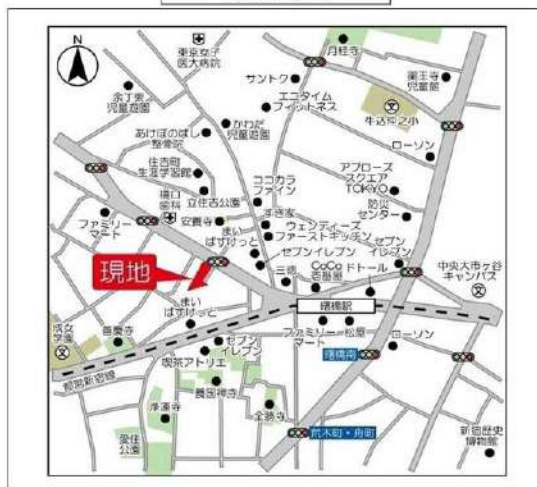


建物種別 マンション		
市谷台町坂フロント		
0411号室	地上4階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 都営新宿線『曙橋駅』徒歩3分/丸ノ内線『四ツ谷三丁目駅』徒歩9分！
- ネット無料！※つながネット限定
- ペット飼育可：犬、猫1匹迄（小型犬サイズ迄）※敷金1ヶ月積増
- 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！



入居可能日	2025年12月下旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
ネット使用料不要：つながネットコミュニケーションズ限定 自転車置場（無料） バイク置場（有料） 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン1台 通気乾燥 浴室暖房乾燥機 の給湯以上利用可：【都営新宿線曙橋駅利用・東京メトロ丸ノ内線四ツ谷三丁目駅利用】 宅配BOX シャワー機能付トイレ 洗面所独立 バス利用可：小型犬1匹または猫1匹まで・敷金1ヶ月積増 バス利用別 TVモニター付インターホン オートロック			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	143,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0.5ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷台町4-2			
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.02㎡ (7.56坪)			
築年月	2023年09月			
戸数	総戸数 90戸	賃貸戸数 90戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)			
	保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート			
	保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN			
	保証料: 賃料等の100% (最低3万)、月次: 賃料等の2% (最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備>			
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備>			
	ダブルロック・インパルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス・トイレ別、洋室照明付、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育: 敷金1ヶ月積増※飼育時使用制限あり※小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■通気乾燥エアコン・洗濯機・室内洗濯機置場がかかります■解約半年前(解約月は日割り無し・月割計算)※一部法人契約は日割り計算※外国籍留学生の方歓迎!			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				

複数部屋募集中！
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ♪

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%