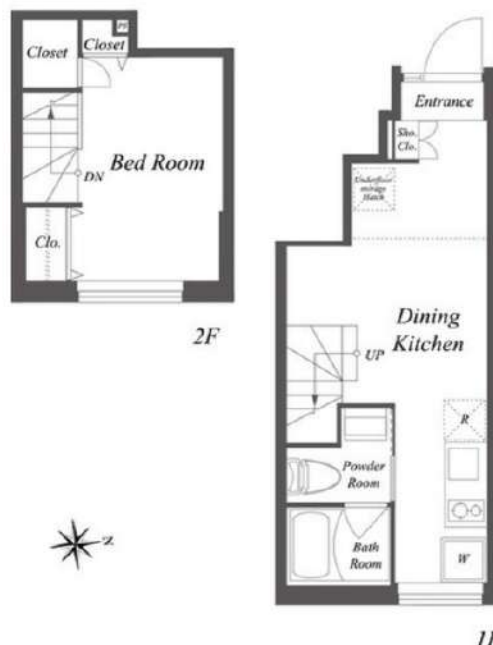


Pair新大久保

■敷金・礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆IHキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン2台 ◆独立洗面台
- ◆お洒落なライティングレール

- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS対応（別途契約）
- ◆インターネット利用料無料（ファイバー光の無線Wi-Fi設置済）
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫 1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます
個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0112	155,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目5-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩3分 JR中央・総武線 大久保 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	29.08㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1DK
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	11/12 内見11/12～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティー(初回60%+次年度以降約1万円) 入居時に鍵交換費用(16,800円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※バイク置場・駐輪場はございません。 ※電気契約は貸主指定「EWSプラン」となります 入居日が変更になる場合がございます。		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



Pair新大久保

号室	賃料
0109	155,000円

■敷金無し！礼金無し！インターネット無料！



- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆IHキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン2台 ◆独立洗面台
- ◆お洒落なライティングレール

- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS対応（別途契約）
- ◆インターネット利用料無料（ファイバー光の無線Wi-Fi設置済）
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫 1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



1F

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

2F

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目5-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩3分 JR中央・総武線 大久保 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	29.08㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1DK
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	12/15 内見12/15～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40%+月次保証料980円) ・日本セーフティ(初回80%+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※バイク・自転車置場はございません。 ※電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります 入居日が変更になる場合がございます。		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

