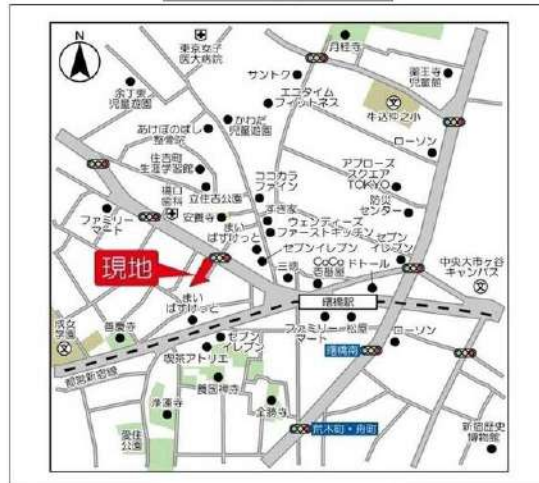


建物種別 マンション		
市谷台町坂フロント		
0608号室	地上6階部分	1K

- 都営新宿線『曙橋駅』徒歩3分/丸ノ内線『四ツ谷三丁目駅』徒歩9分！
- ネット無料！※つながネット限定
- ペット飼育可：犬、猫1匹迄(小型犬サイズ迄)※敷金1ヶ月積増
- 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年08月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要：つながネットコミュニケーションズ限定 自転車置場(無料)：区画指定・シール発行有 バイク置場(有料)：5,500円/月額・敷金1ヶ月 壁掛けエアコン1台 24時間ゴミ出し可 シャワー・乾燥付トイレ 追焚機能 浴室暖房乾燥機 2浴以上利用可：【都営新宿線 曙橋駅・東京外丸ノ内線 四ツ谷三丁目駅・都営大江戸線 牛込御町駅】 宅配BOX 洗面所独立 バストイレ別 ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで※敷金1ヶ月積み増し TVモニター付インターホン オートロック			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	141,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
	償却金	0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷台町4-2			
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩3分			
	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.02㎡ (7.56坪)			
築年月	2023年09月			
戸数	総戸数	90戸	賃貸戸数	90戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロック・インパルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バスヒール制、洋室照明付、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■外国籍留学生の方歓迎！■ペット飼育: 敷金1ヶ月積増※到着時使用相則遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■通学時エアコン清掃費: 室内清掃費がかかります■解約予告1ヶ月前(解約月は日割り無・月割計算)※一部法人契約は日割り計算			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線工事費入居者負担			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



株式会社SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

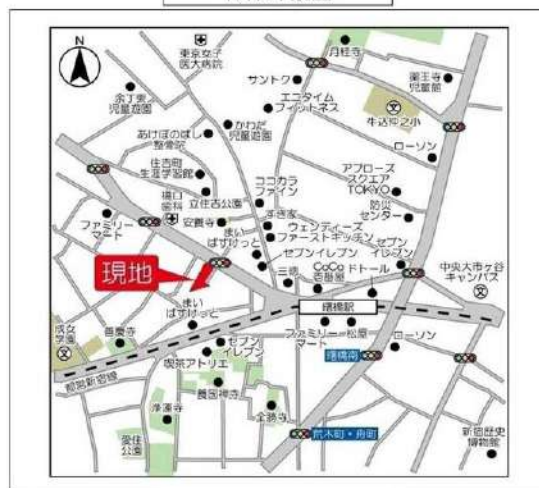
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
市谷台町坂フロント		
0207号室	地上2階部分	1LDK



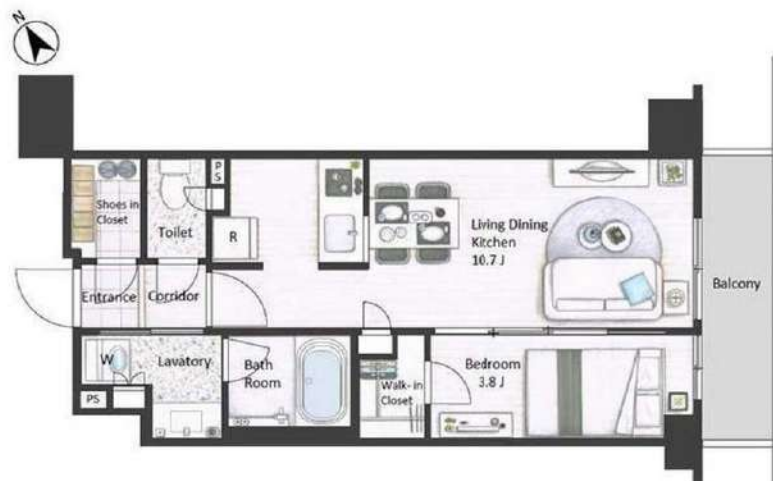
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 都営新宿線『曙橋駅』徒歩3分/丸ノ内線『四ツ谷三丁目駅』徒歩9分！
- ネット無料！※つながネット限定
- ペット飼育可：犬、猫1匹迄(小型犬サイズ迄)※敷金1ヶ月積増
- 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！



入居可能日	2025年08月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要：つながネットコミュニケーションズ限定 自転車置場(無料)：区画指定・シール発行有 バイク置場(有料)：5,500円/月額・敷金1ヶ月 オートロック 24時間ゴミ出し可 洗面所独立 追焚機能 浴室暖房乾燥機 2浴以上利用可：【都営新宿線 曙橋駅・東京外丸ノ内線 四ツ谷三丁目駅・都営大江戸線 牛込御町駅】 宅配BOX 壁掛けエアコン1台 バスト別 ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹まで※敷金1ヶ月積み増し TVモニター付インターホン シャワー機能付トイレ				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	201,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0.5ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷台町4-2			
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 36.60㎡ (11.07坪)			
築年月	2023年09月			
戸数	総戸数 90戸	賃貸戸数 90戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス別、リビングダイニング照明付、フローリング、24時間換気システム、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場、			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月■ペット飼育: 敷金1ヶ月積増※飼育時使用制限遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器・SOHO利用不可■退去時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■外国籍留学生の方歓迎！■解約予告1ヶ月前(解約月は日割り無し・月割計算)※一部法人契約は日割り計算			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線工事費入居者負担			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%