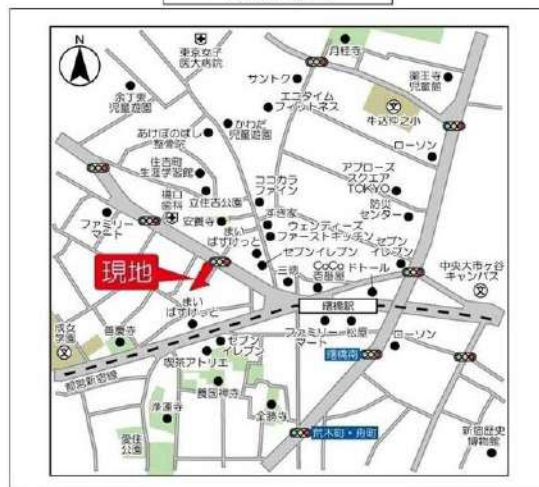


建物種別 マンション		
市谷台町坂フロント		
0301号室	地上3階部分	2LDK

- 複数路線利用可能♪主要駅ダイレクトアクセス！
- 都営新宿線『曙橋駅』徒歩3分/丸ノ内線『四ツ谷三丁目駅』徒歩9分！
- ペット飼育可:犬、猫1匹迄(小型犬サイズ迄)※敷金1ヶ月積増
- 外国籍留学生の方大歓迎※エポスカードGTN利用必須



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定 自転車置場(無料)：区画指定・シール発行有 バイク置場(有料)：5,500円/月額・敷金1ヶ月 オートロック 24時間ゴミ出し可 ペット相談：小型犬1匹または猫1匹まで※敷金1ヶ月積み増し 追焚機能 浴室暖房乾燥機 2浴以上利用可：【都営新宿線 曙橋駅・東京外丸ノ内線 四ツ谷三丁目駅・都営大江戸線 牛込御町駅】 宅配BOX 壁掛けエアコン1台 シャワー機能付トイレ 洗面所独立 角部屋 TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	288,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷台町4-2			
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 49.18㎡ (14.87坪)			
築年月	2023年09月			
戸数	総戸数 90戸	賃貸戸数 90戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル			
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備>			
	宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備>			
コメント	ダブルロック、インパルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、ケトル、食器洗浄機、LED照明、フロアリング、24時間換気システム、床暖房、シューズクローゼット、壁掛けエアコン1台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機、小物入れ、収納棚、2ヶ月前			
	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫1匹迄■楽器: SOHO利用不可■通居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■解約予告2ヶ月前■外国籍留学生の方歓迎※エポスカードGTN利用必須※初回保証料100%・月額保証料2%			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,910 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様		※広告掲載厳禁		
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%