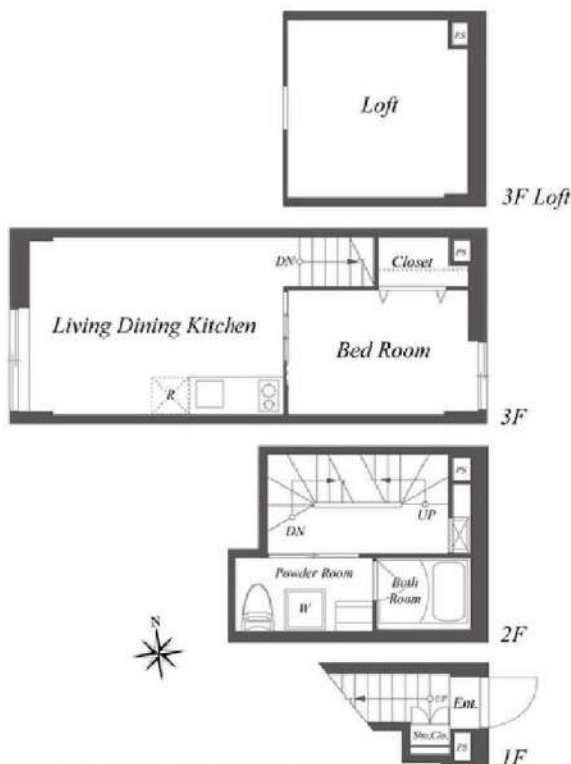


Pair新大久保

号室	賃料
0130	177,000円

■敷金無し！礼金無し！Wi-Fi無料！！



- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆IHキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン2台 ◆独立洗面台
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS対応（別途契約）
- ◆インターネット利用料無料
（フレッツ光の無線Wi-Fi設置済）
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫 1匹のみ、
敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目5-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩3分 JR中央・総武線 大久保 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	34.8㎡	開口部方位	西
総戸数	31戸	間取り	1LDK
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	11/10		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・イオカード（初回40%+次年度以降1.4万円） ・日本セーフティー（初回60%+次年度以降1万円） 入居時に鍵交換費用（16,500円（税込））をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

	株式会社SUNNY	東京都知事（2）第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail：info@sunny-re.co.jp						

Pair新大久保

号室	賃料
0113	182,000円

■敷金・礼金無し！！



- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆IHキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン2台 ◆独立洗面台
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS対応 (別途契約)
- ◆インターネット利用料無料 (フレッツ光の無線Wi-Fi設置済)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目5-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩3分 JR中央・総武線 大久保 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	37.23㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1LDK
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・イオカード (初回40%+次年度以降1.4万円) ・日本セーフティー (初回60%+次年度以降1万円) 入居時に鍵交換費用 (16,500円(税込)) をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※自転車置き場・バイク置き場はございません。		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%