

賃貸

マンション

賃料
(月額)

280,000 円

管理費等 20,000 円 その他

—— 円

交通

都営大江戸線

「西新宿五丁目」 駅

徒歩 6 分

名称

ピアース渋谷本町レジデンス

(3 階 301 号室)

京王線「初台」駅 徒歩8分

2023年8月 新築未入居

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩6分
京王線『初台』駅 徒歩8分

- 宅配ボックス・オートロック・TVモニター付インターホン
- システムキッチン3口ガスコンロ
- 食洗器・ディスポージャー・浴室乾燥機



室内禁煙
バルコニー含む

※本物件内の携帯電話等(スマートフォン他含む)の電波受信状況については事前にご確認ください。
 ※インターネット回線は共用部まで引込済み。宅内引込については不明。ポートの空き状況については各事業者にご確認ください。
 ※インターネット使用環境(速度等)については事前にご確認ください。
 ※(禁止事項)・ペットの飼育、預り・フローリング工事・喫煙(バルコニー含む)・石油ストーブ、ファンヒーターの使用
 ※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が30㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考 ペット 否 管理規約・使用細則等 有 ※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
 管理人 日動 入居可能日 即日

(住居表示)
所在地 東京都渋谷区本町4丁目2-11

礼金	1ヶ月 (280,000 円)	保証金	—— ヶ月 (—— 円)
敷金	1ヶ月 (280,000 円)	補填	有

賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
契約期間	2年	更新 可	更新料 有(新賃料の1ヶ月)
入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (—— 名)
用途	住居		
火災保険料	有 15,980円 ~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		

面積	56.97 ㎡ (17.23 坪)	敷地面積	—— ㎡ (—— 坪)
バルコニー	6.48 ㎡ (1.96 坪)	専用庭	—— ㎡ (—— 坪)
間取り	LDK:12.3畳、洋:5.5畳、洋:4.4畳		
構造	鉄筋コンクリート造6階建		
建築	2023年8月	増・改築	

設備
ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ディスポージャー/食器洗乾燥機/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房(個別)/冷暖房(1基)/インターネット(その他・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)

《借主負担となる費用》
 ◇インターネット利用料無:つなぐネットコミュニケーションズ(UCOM)
 ◇駐輪場:200円~600円/月 ※空き要確認
 ◇バイク置き場:5,000円/月 ※空き要確認

駐車場	無
-----	---



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%