

Pair新大久保

号室	賃料
0131	147,000円

■敷金・礼金無し！ペット飼育可（敷1）！！



- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆IHキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン2台 ◆独立洗面台
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS対応（別途契約）
- ◆インターネット利用料無料
（ファイバー光の無線Wi-Fi設置済）
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫 1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）

【申込審査時必要書類】
 個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目5-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩3分 JR中央・総武線 大久保 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	29.08㎡	開口部方位	
総戸数	31戸	間取り	1DK
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・イ・ホード（初回40%+次年度以降約1万円） ・日本セーフティー（初回60%+次年度以降約1万円） 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

 株式会社SUNNY 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	取引態様 媒介	手数料負担の割合 手数料配分の割合	貸主 元付	借主 客付

Pair新大久保

号室	賃料
0116	175,500円

■敷金・礼金無し！Wi-Fi無料！ペット可（敷金1ヶ月）！



- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆IHキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン2台 ◆独立洗面台
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS対応（別途契約）
- ◆インターネット利用料無料
（ファイバー光の無線Wi-Fi設置済）
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫、1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）

【申込審査時必要書類】
 個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目5-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩3分 JR中央・総武線 大久保 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	35.0㎡	開口部方位	西
総戸数	31戸	間取り	1LDK
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	07/01		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・E*ホド（初回40%+次年度以降約1万円） ・日本セーフティー（初回60%+次年度以降約1万円） 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※バイク置き場、自転車置き場はございません。 ※入居日が変更になる場合がございます。		

	株式会社SUNNY	東京都知事（2）第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階	TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293	E-mail：info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%