

新築
賃貸
マンション



JR 山手線・東京メトロ東西線・西武鉄道新宿線「高田馬場」駅徒歩 9 分

PASEO 高田馬場Ⅳ

1LDK 55.93 m²



敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

フリーレント 2ヶ月分

インターネット 無料

即日入居可能

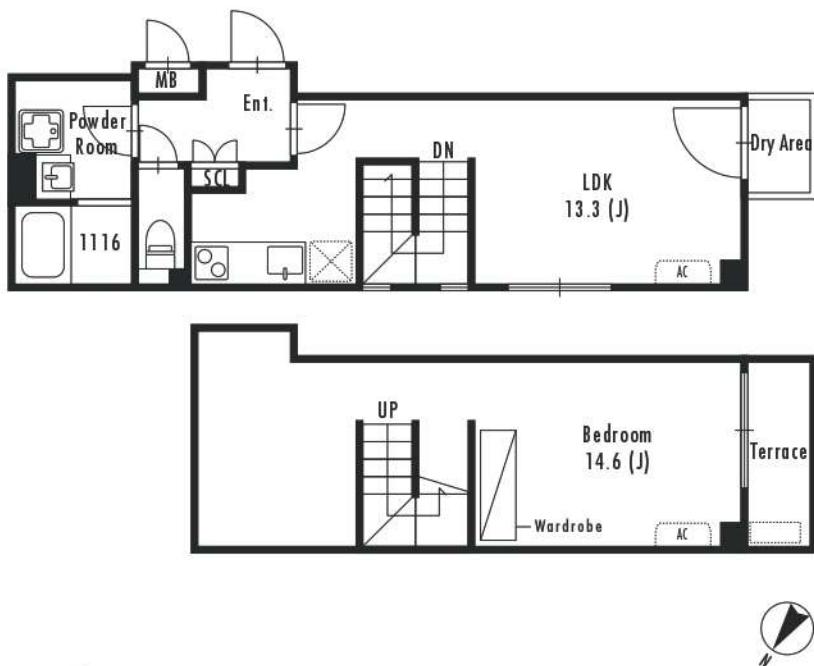
【物件概要】 ■所在地/東京都新宿区高田馬場 4-32-7 ■構造/鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建 ■総戸数/13戸 ■築年月/2023年8月 ■入居時期/即日 ■エレベーター/無
 【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/ 15,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/16,500円(税込) ■駐輪場/330円(税込)/月
 ■保証会社/必須 ①ジェイリース株式会社-初回保証委託料 50%, 月額保証料 1,000円 ②新日本信用保証株式会社-初回保証委託料 50%, 収納手数料月額 440円(税込), 継続保証委託料 10,000円~/年
 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/2年未満-2ヶ月分の賃料及び管理費 ■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談
 ※退去時ルームクリーニング費用/ 55,000円(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用: 13,200円(税込)/台
 【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国人の方/・在留カード・収入証明書

Sunny* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 Email: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



A-TYPE

1LDK 55.93 m²



103 号室 (現況空き) 235,000 円

別途管理費 : 15,000 円

設備仕様

- Wi-Fi 無料
- モニター付きインターホン
- 追焚き機能
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- エアコン (1LDK 2台)
- 除湿乾燥機 (B1Fのみ)
- 壁面調湿パネル (B1Fのみ)
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ

共用部・施設

- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 敷地内ゴミ置場
- メゾネット (B1,1Fのみ)
- シューズボックス
- ワードローブ
- 室内物干し受け
- BS/CS 110°

CHECK!!

カラーバリエーション

【B1・1・2・3F】 床：アイボリー木目 建具：ホワイト キッチン：ホワイトベース