

マンション **ライオンズフォーシア中野 802号室**

フリーレント1ヶ月 ■GTN利用可

■1Fにワークラウンジスペースあり ■インターネット使用料不要 ■ペットの飼育相談可



(2023年06月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社印本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり(店舗・事務所は対象外) / 当サービスは東京六吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■解約通知: 1ヵ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京六吹不動産提携会社による施工可(費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	25.3 万円		
管理費	15,000円		
敷金	253,000円	礼金	-
間取り	1LDK	専有面積	47.33㎡
所在地	東京都中野区新井1丁目2-11		
交通	中央線「中野」 徒歩9分 総武・中央線行線「中野」 徒歩9分 東京メトロ東西線「中野」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建の8階
総戸数	41戸	築年月	2023年6月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	居住中 / 相談
契約種別・期間	普通賃貸借貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時: 賃料等の6.0%(最低3万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 1,210円		
その他一時金	駐輪場・ステッカー代(税込): 1,100円		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/エアコン/システムキッチン/宅配ボックス/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き可/インターネット対応/エアコン2台/24時間換気システム/防犯カメラ/グリル付き/照明付き/3口以上コンセント/都市ガス		
備考	■解約時費用: ハウスクリーニング(1,210円/平米)・エアコン洗浄(17,600円/台、自動清掃機能付きのエアコンは30,800円) ■フリーレント1ヶ月(※フリーレント対象は賃料のみ/1年未満解約の場合は賃料等1ヵ月分の違約金あり) ■8/1解約予定/9月下旬入居予定 ■禁煙不可 ■禁煙(電子タバコ含む) ※パイルコニも不可 ■ペット飼育の場合: 敷金1ヵ月追加/小型犬または第1匹までは「ウサギ・小鳥等の小動物相談可」/体長50cm、体重10kg/飼育規約等遵守のこと ■インターネット一括契約: つなぐネットコミュニケーションズ ※接続料不要 ※Wi-Fi利用の際は別途借主様にてルーターの用意が必要 ※オプションは別途有料 ※将来、有料になる場合有 ■駐輪場の台数制限あり: 1住戸につき1台まで(ステッカー代有) ■バイク置場有(詳細要確認)		

物件番号: PM284668 | 情報更新日: 2025/7/25 | 次回更新予定日: 2025/7/26

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

