



PASEO高田馬場Ⅳ 201

賃貸マンション

複数路線利用可能◎設備充実の1LDK！

1LDK	専有面積	33.25㎡	
賃料	167,000円		
管理費	12,000円		
礼金	—	敷金	—
入居時期	予定 2025年10月中旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線
「高田馬場」駅徒歩 9分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区高田馬場4丁目 32-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年8月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用（税込・必須）：27,500円
安心入居サポート（税込・必須）：16,500円※2025年8月19日以降の申込に限り、月額1,650円（税込）

◆入居諸条件

ペット（不可）、ルームシェア（相談）、外国人入居（相談）、学生専用（相談）、楽器使用（不可）、高齢者（相談）、子供（相談）、事務所（不可）、性別（不問）、単身（可）、二人入居（相談）、法人（可）、未成年契約（不可）

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（2年末満解約：賃料＋管理費2ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用（税込）：55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用（税込）：16,500円/台

◆周辺施設

- ・高田馬場郵便局
- ・0-YO 百人町二丁目店
- ・1-71薬局新大久保店
- ・里見歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%