

アクセスの良さと、充実の住環境。

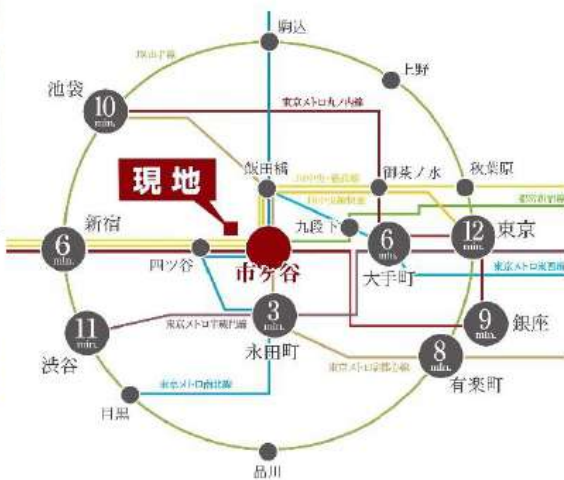


JR総武・中央緩行線  
東京メトロ有楽町線・南北線 都営新宿線

「市ヶ谷」駅徒歩 7分

JR中央線 東京メトロ有楽町線・南北線

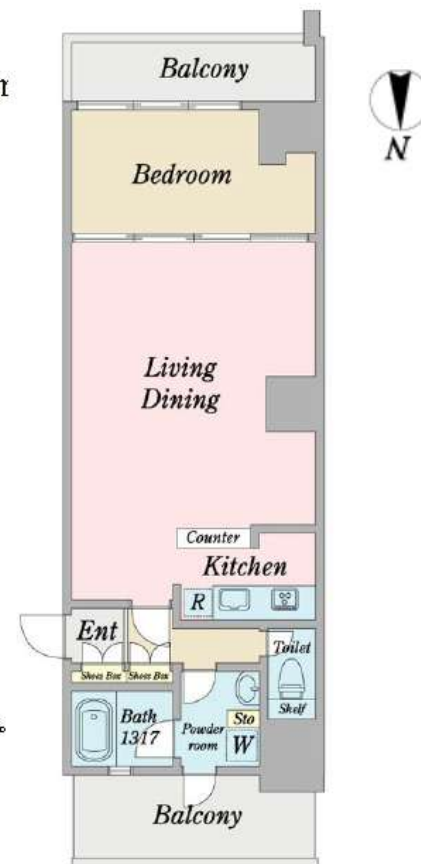
「四ツ谷」駅徒歩 8分



# 賃貸マンション — エムズビル —



59.82㎡



## — 設備 —



エレベーター 宅配ボックス モニター付きオートロック システムキッチン 独立洗面台 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン2基 B8/C8116°

※オートロックは、土日・平日夜間のみとなります。※引っ越しは土日のみとなります。(平日不可)

※1001号室の写真です。

901号室 :280,000円

# 全戸 角部屋

ホームセキュリティ  
こだわりの居住性

## — 物件概要 —

所在地：東京都新宿区市谷本村町3-18 / 構造：鉄筋コンクリート造 10階建 / 築年月：2023年1月  
敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月 / 共益費：10,000円 / 契約期間：2年 / 更新料：新賃料1ヶ月分  
仲介手数料：1.1ヶ月（税込） / 保証会社：要加入 [初回：月額総支払額（共益費含む）の50%、更新：10,000円 / 年]  
ホームマイスター24：16,500円（2年毎） / 家財保険：要加入 / 駐輪場：月額550円（税込）  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
退去時の室内クリーニング費用、エアコンクリーニング費用、床のワックス掛けの費用負担がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%