

新築

マンション

ライオンズフォーシア中野 801号室

新築！！フリーレント1ヶ月！！

■メゾネットタイプ■インターネット使用料不要■ペットの飼育相談可



(2023年06月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供は事業者より連絡あり■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	24.8万円		
管理費	15,000円		
敷金	248,000円	礼金	-
間取り	1LDK	専有面積	47.79㎡
所在地	東京都中野区新井1丁目2-11		
交通	中央本線「中野」 徒歩9分 総武・中央緩行線「中野」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建の8階
総戸数	41戸	築年月	2023年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1か月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：賃料等の50%（最低2万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	駐輪場・ステッカー代（税込）：1,100円		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/エアコン/システムキッチン/宅配ボックス/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き可/インターネット対応/24時間換気システム/防犯カメラ/クリール付き/照明付き/3口以上コンセント/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/平米、エアコン内部洗浄費11,000円（1台あたり）/費用は借主様負担。■禁煙（電子タバコ含む）※リノベーションも不可■ペット飼育の場合：敷金1か月追加/小型犬または猫1匹まで。（ウサギ・小鳥等の小動物相談可）/体高50cm、体重10kg/管理規約等遵守のこと■フリーレント1ヶ月（賃料のみ）※短期解約違約金あり1年未満解約：1ヶ月分の賃料相当額■インターネット一括契約：つなぐネットコミュニケーションズ ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、有料になる場合有■駐車場の台数制限あり：1住戸につき1台まで（ステッカー代有）■バイク置場有（詳細要確認）■モデルルーム・家具設置中（家具は申込済主審査完了後撤去発注から業者込み具合により2週間前後時間を要します。）		

物件番号：PM271642 | 情報更新日：2023/12/17 | 次回更新予定日：2023/12/18



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

新築

マンション

ライオンズフォーシア中野 803号室

新築！！フリーレント1ヶ月！！

■メゾネットタイプ■インターネット使用料不要■ペットの飼育相談可



(2023年06月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供は提携業者より連絡あり■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料

24.8万円

管理費

15,000円

敷金

248,000円

礼金

-

間取り

1LDK

専有面積

45.81㎡

所在地

東京都中野区新井1丁目2-11

交通

中央本線「中野」 徒歩9分
総武・中央緩行線「中野」 徒歩9分

構造

鉄筋コンクリート造

所在階

9階建の8階

総戸数

41戸

築年月

2023年6月

住宅保険

要（借家人賠償特約付）

現況・入居

空家 / 即時

契約種別・期間

普通建物賃貸借 2年

更新料

新賃料の1カ月分

保証会社

【オリコフォレントインシュア】＜保証料＞契約時：賃料等の50%（最低2万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります

駐車場

-

その他月額

賃貸入居サポート会費：770円

その他一時金

駐輪場・ステッカー代（税込）：1,100円

設備

エレベーター／オートロック／フローリング／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き可／インターネット対応／エアコン2台／24時間換気システム／防犯カメラ／クール付き／照明付き／3口以上コンセント／都市ガス

備考

■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円／平米、エアコン内部洗浄費11,000円（1台あたり）／費用は借主様負担。■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育の場合：敷金1ヵ月追加／小型犬または猫1匹まで。（ワサギ・小鳥等の小動物相談可）／体高50cm、体重10kg／管理規約等遵守のこと■フリーレント1ヶ月（賃料のみ）※短期解約違約金あり（1年未満解約：1ヵ月分の賃料相当額）■インターネット一括契約：つなぐネットコミュニケーションズ ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、有料になる場合がございます。■駐輪場の台数制限あり：1住戸につき1台まで（ステッカー代有）■バイク置場有（詳細要確認）

物件番号：PM271644 | 情報更新日：2023/12/17 | 次回更新予定日：2023/12/18

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%