

GRAN PASEO 四谷若葉

■敷金礼金無し！ネット無料！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- ◆(ファイバー光による無線LAN設置済み)
- ◆BS・CS110" 対応 (別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料: 3,300円)
- ◆電気は、「ENSプラン」貸主指定

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0103	126,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	北東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	07/19 内見07/19～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40ヶ月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティー(初回60ヶ月に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))を負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

GRAN PASEO 四谷若葉

■敷金、礼金無し！ネット無料！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆シューズボックス
- ◆フローリング ◆ガスキッチン2口
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
(7/4バーゲートによる無線LAN設置済み)
- ◆BS・CS110 対応 (別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円)
- ◆電気は、「EWSプラン」貸主指定



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0405	129,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	北東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	07/03 内見07/03~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費 ・日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

GRAN PASEO 四谷若葉

号室	賃料
0503	225,000円

■インターネット無料！！敷金礼金無し！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- ◆(ファイバー)による無線LAN設置済み
- ◆BS・CS110" 対応 (別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料: 3,300円)
- ※間取り図は反転タイプです。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人:顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	40.6㎡	開口部方位	北東
総戸数	40戸	間取り	1LDK
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し,バイク置き場有り,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	07/07 内見07/07~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティー(初回60ヶ月保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

