

マンション ライオンズフォーシア中野 406号室

■フリーレント1ヶ月■GTN利用可

■1Fにワークラウンジスペースあり■インターネット使用料不要■ペットの飼育相談可



(2023年06月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時／契約者：顔写真身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時／契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）／当サービスは大家穴吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大家穴吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担／仲介会社様による施工不可）

賃料	13.2 万円		
管理費	10,000円		
敷金	132,000円	礼金	-
間取り	1K	専有面積	25.29㎡
所在地	東京都中野区新井1丁目2-11		
交通	中央本線「中野」 徒歩9分 総武・中央緩行線「中野」 徒歩9分 東京メトロ東西線「中野」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建の4階
総戸数	41戸	築年月	2023年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	居住中／相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】＜保証料＞契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	駐輪場・ステッカー代（税込）：1,100円		
設備	エレベーター／オートロック／フローリング／エアコン／システムキッチン／宅配ボックス／浴室乾燥機／温水洗浄便座／インターネット対応／2.4時間換気システム／防犯カメラ／2口コンセント／照明付き／都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング42,350円、エアコン内部洗浄費13,750円／1台あたりの費用は借主様負担■フリーレント1ヶ月（※フリーレント対象は賃料のみ／1年末満解約の場合は賃料等1ヵ月分の違約金あり）■7/14解約予定／9月上旬入居予定■楽器不可■禁煙（電子タバコ含む）※バリエーションも不可■ペット飼育の場合：敷金1ヵ月追加／小型犬または猫1匹まで（ワサギ・小鳥等の小動物相談可）／体長50cm、体重10kg／管理規約等遵守のこと■インターネット一括契約：つなぐネットコミュニケーションズ※接続料不要※Wi-Fi利用の際は別途借主様にてルーターの用意が必須※オプションは別途有料※将来、有料になる場合有■駐輪場の台数制限あり：1住戸につき1台まで（ステッカー代有）■バイク置場有（詳細要確認）		

物件番号：PM284380 | 情報更新日：2025/6/25 | 次回更新予定日：2025/6/26

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
	手数料配分の割合	元付		客付	100%