

# GRAN PASEO 四谷若葉

■敷金無し！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- ◆7インチゲートによる無線LAN設置済み
- ◆BS・CS110 対応(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円)

## 【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・資格確認書＋顔写真  
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。



※  
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0106 | 135,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 20,000円                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 若葉3丁目4-40                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 交通   | JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分<br>JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分                                                                                                                                         |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積 | 25.79㎡                                                                                                                                                                                                   | 開口部方位 | 北東  |
| 総戸数  | 40戸                                                                                                                                                                                                      | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2019/08                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場等 | 駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認                                                                                                                                                                            |       |     |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場                                                                      |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・エボスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用<br>・アイ・スマイルプラスは火災保険費用含む(月額4,258円+700円)<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます<br>1年未満の解約は賃料等1ヵ月を支払うものとする。<br>解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月<br>※入居日は変更となる場合がございます。 |       |     |

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |