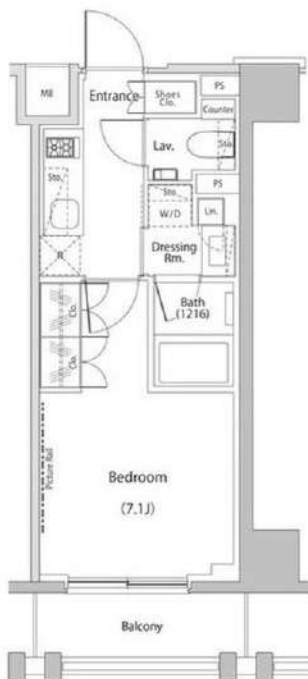


マンション 1K	ザ・パークハビオ文京江戸川橋 東京都文京区関口1丁目48番13号	9階 904号室	«交通» 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分
-------------	-------------------------------------	----------	---

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	138,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上10階	築年月	2023年08月
専有面積	25.12㎡ (7.59坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年04月上旬 ※解約日: 2026年03月14日		
保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/エアコン1基/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先 【運営会社: リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額36,300~38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約)/インターネット接続可(e-mansion基本プラン無料無料Wi-Fi設置(契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%



マンション	ザ・パークハビオ文京江戸川橋	8階 809号室	「交通」 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分
1LDK	東京都文京区関口1丁目48番13号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額36,300~38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベーター/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約)/インターネット接続可(e-mansion基本プラン無料無料Wi-Fi設置(契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	205,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上10階	築年月	2023年08月
専有面積	40.26㎡ (12.17坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年04月中旬 ※解約日:2026年03月29日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/3口/備付食器棚/エアコン2基/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

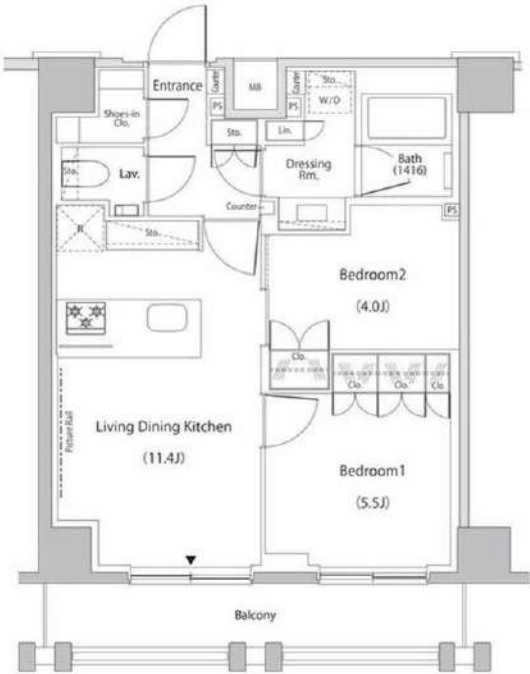
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

マンション	ザ・パークハビオ文京江戸川橋	東京都文京区関口1丁目48番13号	10階 1002号室	《交通》 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分
2LDK				

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額36,300~38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約)/インターネット接続可(e-mansion基本プラン無料Wi-Fi設置(契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	310,000円	管理費	25,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上10階	築年月	2023年08月
専有面積	50.56㎡ (15.29坪)	方位	北
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/3口/備付食器棚/エアコン3基/収納/最上階/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%