

GRAN PASEO 四谷若葉

■敷金無し！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- ◆ファイバー光による無線LAN設置済み
- ◆BS・CS110対応（別途契約）
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）
- ※電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明書又は住民票・保険証＋顔写真
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

※
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0401	239,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	42.01㎡	開口部方位	南東
総戸数	40戸	間取り	1LDK
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、コンロ口数三口、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード（初回4000円+月次保証料980円）は別途火災保険費用 ・「アイスマイル」は火災保険費用含む（月額4,250円+700円） 入居時に鍵交換費用（16,500円（税込））を負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時、短期解約違約金あり（賃料等1ヵ月分+FR付与分） ※入居日は変更となる場合がございます。		

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%