

# アイランドホームズ

JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 5分  
東西線「高田馬場」駅 2分

|           |   |                                                                                                                                                |
|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■敷金・礼金    | ／ | 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※外国籍の方はプラス敷金1ヶ月をお願いします。                                                                                                            |
| ■共益費      | ／ | 12,000円/月                                                                                                                                      |
| ■契約期間・更新  | ／ | 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分                                                                                                                            |
| ■保証会社(必須) | ／ | 必須：全保連、Casa、エルス、日本セーフティー（他保証会社利用有）<br>初回保証料：賃料総額の50％～、月次保証料：賃料総額の1.5％<br>※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円<br>※保証料のお支払い条件は保証会社によります。<br>※GTNのみ初回保証料100％ |
| ■鍵交換(必須)  | ／ | 交換費用入居者負担 50,000円（税別）                                                                                                                          |
| ■家財保険(必須) | ／ | 弊社指定保険 23,000円（非課税）/2年毎                                                                                                                        |
| ■その他(必須)  | ／ | 24時間サポート18,000円（税別）/2年毎                                                                                                                        |

短期解約違約金有(2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分)



／ファミリー・お子様・外国籍の方等ご相談可能〇／

※ルームシェアは不可となります。



■所在地 / 東京都新宿区高田馬場1-16-21  
 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 ■築年月 / 1997年2月築



※201号室室内写真

■オートロック ■都市ガス ■集合ポスト ■駐輪場（1世帯1台まで）  
■敷地内ごみ置場 ■敷地内にLUUP有

■インターネット対応（フレッツ光/別途要契約）

**LUUP**



■モニター付インターホン ■エアコン (全部屋・計4台) ■給湯 ■2面バルコニー  
 ■グリル付き3口ガスコンロキッチン ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別  
 ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座 ■ダブルロック ■室内照明 ■収納 ■追い炊き  
 ■ビクチャーレール ■角部屋 ■ウォークインクローゼット

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。※解約予告1ヶ月前



退去12月25日/ 内見12月26日より  
入居2026年1月下旬可能

3LDK/72.57m<sup>2</sup>  
201号室 賃料 **273,000**円

株式会社SUNNY 東京都知事（２）第１００３５０号  
東京都新宿区新宿３丁目２１-４ 新宿ニュートーワビル１階  
TEL：０３-５９３７-３２９２ FAX：０３-５９３７-３２９３  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※廣告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |