

GRAN PASEO 四谷若葉

■インターネット無料！！敷金無し！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン3口 ◆クローゼット◆エアコン ◆バルコニー
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料◆BS・CS110° 対応（別途契約）
- ◆（ファイバー）による無線LAN設置済み
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）
- ◆バイク置き場（計3台）あり（3,300円/月）
- ◆現地要確認（スロープ部分）。空き状況要確認。
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】
個人：顔写真身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0502	231,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 若葉3丁目4-40		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	40.6㎡	開口部方位	北東
総戸数	40戸	間取り	1LDK
築年月	2019/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し,バイク置き場有り,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/18 内見11/18～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, コンロ口数三口, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・アイ・スマイルプラスは火災保険費用含む(月額4,25%+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%