

マンション **ライオンズフォーシア中野 802号室**

フリーレント1ヶ月■GTN利用可

■1Fにワークラウンジスペースあり■インターネット使用料不要■ペットの飼育相談可



(2023年06月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは東京穴吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消毒施工サービス：契約時に東京穴吹不動産提携会社による施工可（費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	25.3 万円		
管理費	15,000円		
敷金	253,000円	礼金	-
間取り	1LDK	専有面積	47.33㎡
所在地	東京都中野区新井1丁目2-11		
交通	中央線「中野」 徒歩9分 総武・中央線行線「中野」 徒歩9分 東京メトロ東西線「中野」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	9階建の8階
総戸数	41戸	築年月	2023年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】＜保証料＞ 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	駐輪場・ステッカー代（税込）：1,100円		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/エアコン/システムキッチン/宅配ボックス/浴室乾燥機/温水洗浄便座/追い焚き可/インターネット対応/エアコン2台/24時間換気システム/防犯カメラ/グリル付き/照明付き/3口以上コンセント/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング（1,210円/平米）・エアコン洗浄（17,600円/台、自動清掃機能付きのエアコンは30,800円）■フリーレント1ヶ月（※フリーレント対象は賃料のみ/1年未満解約の場合は賃料等1ヵ月分の違約金あり）■10月下旬入居予定■寒期不可■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■ペット飼育の場合：敷金1ヵ月追加/小型犬または猫1匹まで（ワサギ・小鳥等の小動物相談可）/体長50cm、体重10kg/管理規約等遵守のこと■インターネット一括契約：つなぐネットコミュニケーションズ※接続料不要※Wi-Fi利用の際は別途借主様にてルーターの用意が必須※オプションは別途有料※将来、有料になる場合有■駐輪場の台数制限あり：1住戸につき1台まで（ステッカー代有）■バイク置場有（詳細要確認）		

物件番号：PM284668 | 情報更新日：2025/10/4 | 次回更新予定日：2025/10/5

DAIKYO 大京穴吹不動産 リーシング二課

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15 鈴福ビル2F

（一社）不動産流通経理協会 会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会 加盟 （公社）日本賃貸住宅管理協会 会員

TEL：03-4232-7079/FAX：03-5413-0972

営業時間：10:00～18:30

定休日：第1・3火曜日・毎週水曜日

宅地建物取引業/国土交通大臣(8)第4139号

賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第003558号

業務委託契約金		賃主	借主
100%	手数料 負担割合	-	100%
	手数料 配分割合	元付	客付
		-	100%

取引態様
貸主

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料 負担割合	賃主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%