

種別	賃貸マンション	
名称	オープンレジデンス高田馬場	
賃料	(302号室) 128,000円	共益費/12,000円
交通	JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線 『高田馬場』駅 徒歩 6分 東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩 5分	
所在	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-8-1	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
	専有面積	25.67㎡(壁芯)
	バルコニー	3.74㎡
	間取り	1R+SIC Type
	築年月	2023年 5月築
賃貸条件	総戸数	28戸
	施工会社	株式会社オープンハウス・アーキテクト
	契約期間	2年間/普通借家契約
	敷金	賃料×1ヶ月
	礼金	賃料×1ヶ月
設備	更新料	新賃料の1ヶ月相当額
	その他	借家人賠償責任保険加入/19,000円~/2年 賃貸保証利用/エルズサポート株式会社他
	エレベーター、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX	
	浴室暖房乾燥機、ウォッシュレットトイレ(便座オート開閉機能付)、食器洗い乾燥機、浄水機能付水栓、床暖房[東京ガス温水システム(TES)]、エアコンCATV(J: COM)、BS・110° CSアンテナ設置/チューナーおよび受信料は別途負担)、インターネット使用	
	料無料、公営水道、本下水、都市ガス、東京電力	
備考	・保証委託料/初年度は賃料、管理費合計額の50%以後1年毎10,000円	
	・下記のは、借主様の負担となります。	
	① 駐輪場使用料3,600円/1年(利用される場合)	
	② 町内会費 2,400円/2年	
	③ 浄水カートリッジ交換費用	
	※事務所使用、ペット飼育 不可	
	※室内、共用部分での喫煙厳禁(非喫煙者希望)	

2023年5月築 分譲マンション

ホテルのような雰囲気を出す内廊下設計、セキュリティ機能付エレベーター



●共用部分の管理は、国内外で45万戸超のマンション管理実績をもつ「日本ハウズイング㈱」が行います。/巡回管理

◆概要図面です。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【付近の商業施設】

高田馬場銀座商店街
徒歩1分 (約10m)

クスリの龍生堂薬局ワセダ東店
徒歩1分 (約80m)

セブンイレブン高田馬場2丁目店
徒歩1分 (約80m)

成城石井高田馬場店
徒歩2分 (約130m)

TSUTAYA高田馬場店
徒歩3分 (約170m)

オリンピック早稲田店
徒歩5分 (約390m)

ドン・キホーテ高田馬場駅前店
徒歩6分 (約440m)

BIGBOX高田馬場
徒歩6分 (約480m)

ピーコックストア高田馬場店
徒歩7分 (約5300m)

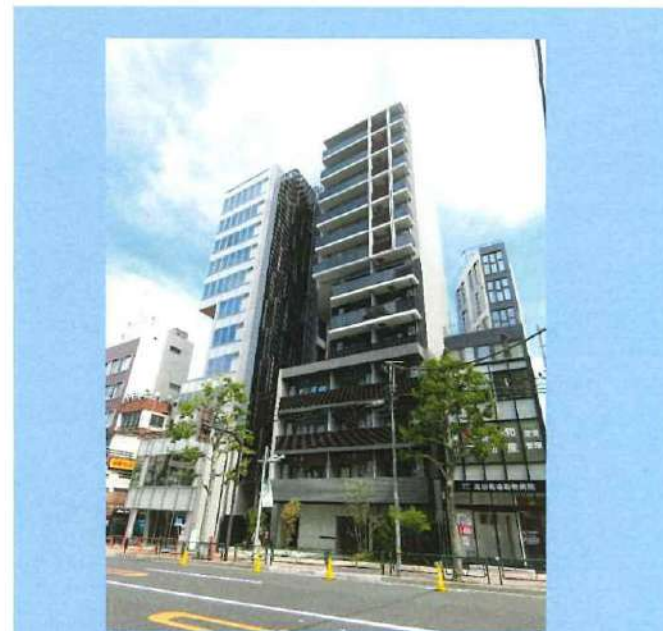
【付近のスポーツ、レジャー施設】

早稲田松竹
徒歩1分 (約70m)

エニタイムフィットネス早稲田店
徒歩3分 (約200m)

ホットヨガスタジオLAVA高田馬場店
徒歩6分 (約450m)

高田馬場グランドボウル
徒歩6分 (約480m)



※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%